

**KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM  
SEHUBUNGAN DENGAN TRANSAKSI AFILIASI  
("KETERBUKAAN INFORMASI")**

**PT SELAMAT SEMPURNA Tbk**

KETERBUKAAN INFORMASI INI DIPERSIAPKAN DAN DISAMPAIKAN DALAM RANGKA MEMENUHI PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN NO.42/POJK.04/2020 TAHUN 2020 TENTANG TRANSAKSI AFILIASI DAN BENTURAN KEPENTINGAN ("POJK 42/2020").

KETERBUKAAN INFORMASI INI PENTING UNTUK DIBACA DAN DIPERHATIKAN OLEH PEMEGANG SAHAM PERSEROAN MENGENAI TRANSAKSI AFILIASI.

APABILA ANDA MENGALAMI KESULITAN DALAM MEMAHAMI KETERBUKAAN INFORMASI INI ATAU RAGU-RAGU DALAM MENGAMBIL KEPUTUSAN, SEBAIKNYA ANDA BERKONSULTASI DENGAN KONSULTAN HUKUM, AKUNTAN PUBLIK, PENASIHAT INVESTASI ATAU PENASIHAT PROFESIONAL LAINNYA.

**DISCLOSURE OF INFORMATION TO SHAREHOLDERS IN  
CONNECTION WITH AFFILIATED TRANSACTION  
("DISCLOSURE OF INFORMATION")**

**PT SELAMAT SEMPURNA Tbk**

THIS DISCLOSURE OF INFORMATION IS MADE AND PROVIDED FOR THE PURPOSE OF COMPLIANCE WITH THE FINANCIAL SERVICE AUTHORITY REGULATION NO.42/POJK.04/2020 OF 2020 ON AFFILIATED TRANSACTIONS AND CONFLICT OF INTEREST ("POJK 42/2020").

THIS DISCLOSURE OF INFORMATION IS IMPORTANT AND MUST BE READ AND REQUIRES THE ATTENTION OF THE COMPANY'S SHAREHOLDERS IN CONNECTION WITH AFFILIATED TRANSACTION.

IF YOU HAVE DIFFICULTIES TO UNDERSTAND THIS DISCLOSURE OF INFORMATION OR IN DOUBT IN MAKING DECISION, YOU SHOULD CONSULT WITH A LEGAL COUNSEL, A PUBLIC ACCOUNTANT, FINANCIAL ADVISOR OR ANY OTHER PROFESSIONAL.



**PT Selamat Sempurna Tbk**

**Kantor Pusat | Head Office**

ADR Tower, Level 20  
Jl. Pantai Indah Kapuk Boulevard  
Kamal Muara, Penjaringan, North Jakarta 14470  
Indonesia  
Phone : (62-21) 3951 8888 (Hunting)  
Fax : (62-21) 3951 8880  
Website: www.smsm.co.id  
E-mail: corporate@adr-group.com

**Pabrik | Plant**

Jl. Kapuk Kamal Raya No.88  
Jakarta Utara - 14470, Indonesia  
  
Jl. Raya Curug No.88  
Desa Kadujaya - Bitung  
Tangerang, Banten, Indonesia

**Kegiatan Usaha Utama | Main Business Activities:**

Industri alat-alat atau perlengkapan (*spareparts*) kendaraan bermotor roda empat atau lebih, alat-alat berat, dan mesin lainnya serta kegiatan distribusi.

Manufacturing of tools or equipment (*spare parts*) for four-wheeled and other motor vehicles, heavy equipment, and other machinery and distribution activities.

DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN, BAIK SECARA SENDIRI-SENDIRI MAUPUN BERSAMASAMA, MENYATAKAN BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN DAN KELENGKAPAN INFORMASI SEBAGAIMANA DIUNGKAPKAN DI DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI DAN SETELAH MELAKUKAN PENELITIAN SECARA SEKSAMA, MENEGASKAN BAHWA INFORMASI YANG DIUNGKAPKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI ADALAH BENAR DAN TIDAK ADA FAKTA PENTING MATERIAL DAN RELEVAN YANG TIDAK DIUNGKAPKAN ATAU DIHILANGKAN, SEHINGGA MENYEBABKAN INFORMASI SEBAGAIMANA DIUNGKAPKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI MENJADI TIDAK BENAR DAN/ATAU MENYESATKAN.

THE BOARD OF DIRECTORS AND BOARD OF COMMISSIONERS OF THE COMPANY, EITHER INDIVIDUALLY OR JOINTLY, ARE RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY AND COMPLETENESS OF THE INFORMATION AND AFTER CAREFUL RESEARCH, AFFIRM THAT THE INFORMATION CONTAINED IN THE DISCLOSURE OF INFORMATION IS TRUE AND THERE IS NO IMPORTANT MATERIAL AND RELEVANT MATERIALS NOT DISCLOSED OR OMITTED IN THE DISCLOSURE OF INFORMATION SO THE INFORMATION PROVIDED IN THE DISCLOSURE OF INFORMATION BECOMES NOT TRUE AND/OR MISLEADING.

Keterbukaan Informasi ini diterbitkan pada tanggal 30 Juni 2026.

This Disclosure of Information is issued on June 30, 2026.

Daftar Isi	Halaman Page	Table of Contents
<b>Daftar Isi</b>	<b>i</b>	<b>Table of Contents</b>
<b>DEFINISI DAN SINGKATAN</b>	<b>iii</b>	<b>DEFINITIONS AND ABBREVIATIONS</b>
<b>I. PENDAHULUAN</b>	<b>1</b>	<b>I. PREFACE</b>
<b>II. KETERANGAN MENGENAI TRANSAKSI AFILIASI</b>	<b>1</b>	<b>II. INFORMATION ON AFFILIATED TRANSACTION</b>
A. Objek dan Nilai Transaksi	1	A. Object and Value of Transaction
B. Keterangan Mengenai Pihak-Pihak yang Melakukan Transaksi	2	B. Information Regarding the Parties Conducting Transactions
1. PT Selamat Sempurna Tbk (“Perseroan”)	2	1. PT Selamat Sempurna Tbk (The “Company”)
a. Riwayat Singkat	2	a. Brief History
b. Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham	3	b. Capital Structure and Shareholding
c. Pengurusan dan Pengawasan	4	c. Management and Supervision
d. Kegiatan Usaha Utama	4	d. Main Business Activities
e. Ikhtisar Data Keuangan	5	e. Financial Data Highlights
2. Penyewa	6	2. The Lessee
a. PT Adrindo Intisarana (“AIS”)	6	a. PT Adrindo Intisarana (“AIS”)
b. PT Dinamikajaya Bumipersada (“DB”)	8	b. PT Dinamikajaya Bumipersada (“DB”)
c. PT Griya Inti Perkasa (“GIP”)	11	c. PT Griya Inti Perkasa (“GIP”)
d. PT Hydraxle Perkasa (“HP”)	13	d. PT Hydraxle Perkasa (“HP”)
e. PT Propertindo Graha Perkasa (“PGP”)	15	e. PT Propertindo Graha Perkasa (“PGP”)
f. PT Prima Honeycomb International (“PHI”)	17	f. PT Prima Honeycomb International (“PHI”)
g. PT Panata Jaya Mandiri (“PJM”)	19	g. PT Panata Jaya Mandiri (“PJM”)
h. PT Rubberindo Unggul Perkasa (“RUP”)	21	h. PT Rubberindo Unggul Perkasa (“RUP”)
i. PT Mangatur Dharma (“MD”)	23	i. PT Mangatur Dharma (“MD”)

Daftar Isi	Halaman Page	Table of Contents
C. Sifat Hubungan Afiliasi	25	C. The Nature of the Affiliated Relationship
D. Penjelasan, Pertimbangan dan alasan dilakukannya Transaksi Afiliasi dan Pengaruhnya terhadap Kondisi Keuangan	29	D. Explanation, Consideration and Reason for Executing the Affiliated Transaction and Implication to the Financial Condition
E. Sumber Dana Transaksi	30	E. Fund Source of Transaction
<b>III. PIHAK INDEPENDEN YANG DITUNJUK DALAM TRANSAKSI</b>	<b>31</b>	<b>III. INDEPENDENT PARTY APPOINTED IN CONNECTION WITH THE TRANSACTION</b>
<b>IV. RINGKASAN LAPORAN PENILAIAN</b>	<b>32</b>	<b>IV. SUMMARY OF THE INDEPENDENT VALUER REPORT</b>
<b>V. PERNYATAAN DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI</b>	<b>37</b>	<b>V. STATEMENT OF BOARD OF COMMISSIONERS AND BOARD OF DIRECTORS</b>
<b>VI. INFORMASI TAMBAHAN</b>	<b>38</b>	<b>VI. ADDITIONAL INFORMATION</b>

## DEFINISI DAN SINGKATAN

Dalam dokumen ini, kata-kata dan istilah-istilah berikut memiliki arti berikut kecuali apabila konteksnya mewajibkan yang lain:

1. **“Afiliasi”**: berarti pihak-pihak sebagaimana dimaksud dalam UUP2SK, yaitu:
  - a. hubungan keluarga karena perkawinan sampai dengan derajat kedua, baik secara horizontal maupun vertikal, yaitu hubungan seseorang dengan:
    - 1) suami atau istri;
    - 2) orang tua dari suami atau istri dan suami atau istri dari anak;
    - 3) kakek dan nenek dari suami atau istri dan suami atau istri dari cucu;
    - 4) saudara dari suami atau istri beserta suami atau istrinya dari saudara yang bersangkutan; atau
    - 5) suami atau istri dari saudara orang yang bersangkutan.
  - b. hubungan keluarga karena keturunan sampai dengan derajat kedua, baik secara horizontal maupun vertikal, yaitu hubungan seseorang dengan:
    - 1) orang tua dan anak;
    - 2) kakek dan nenek serta cucu; atau
    - 3) saudara dari orang yang bersangkutan.
  - c. hubungan antara pihak dengan karyawan, direktur, atau komisaris dari pihak tersebut;
  - d. hubungan antara 2 (dua) atau lebih perusahaan di mana terdapat 1 (satu) atau lebih anggota direksi, pengurus, dewan komisaris, atau pengawas yang sama;
  - e. hubungan antara perusahaan dan pihak, baik langsung maupun tidak langsung, dengan cara apa pun, mengendalikan atau dikendalikan oleh perusahaan atau pihak tersebut dalam menentukan pengelolaan dan/atau kebijakan perusahaan atau pihak dimaksud;

## DEFINITIONS AND ABBREVIATIONS

In this document, the following words and terms have the following meanings unless the context otherwise requires:

1. **“Affiliation”**: means the parties referred to UUP2SK, i.e.:
  - a. family relationship due to marriage up to the second degree, both horizontally and vertically, i.e. the relationship of a person with:
    - 1) husband or wife;
    - 2) parents of the husband or wife and the husband or wife of the children;
    - 3) grandparents of the husband or wife and the husband or wife of the grandchildren;
    - 4) siblings of the husband or wife along with their respective spouse; or
    - 5) the husband or wife of the sibling of the person concerned.
  - b. family relationship due to descent up to the second degree, both horizontally or vertically, i.e. the relationship of a person with:
    - 1) parents and children;
    - 2) grandparents and grandchildren; or
    - 3) siblings of the person concerned.
  - c. relationship between a party and employees, directors, or commissioners of the party;
  - d. relationship between 2 (two) or more companies in which there are 1 (one) or more members of the board of directors, management, board of commissioners, or supervisors who are the same;
  - e. relationship between a company and a party, whether direct or indirect, by any means, controlling or controlled by the company or that party in determining the management and/or policies of the company or the concerned party;

- |  |  |
|--|--|
| <p>f. hubungan antara 2 (dua) atau lebih perusahaan yang dikendalikan, baik langsung maupun tidak langsung, dengan cara apa pun, dalam menentukan pengelolaan dan/atau kebijakan perusahaan oleh pihak yang sama; atau</p> <p>g. hubungan antara perusahaan dan pemegang saham utama, yaitu pihak yang secara langsung maupun tidak langsung memiliki paling kurang 20% (dua puluh persen) saham yang mempunyai hak suara dari perusahaan tersebut.</p> <p>2. <b>“AIS”</b>: PT Adrindo Intisarana, berkedudukan di Jakarta Utara, suatu perseroan terbatas yang didirikan dan dijalankan berdasarkan hukum negara Republik Indonesia.</p> <p>3. <b>“Benturan Kepentingan”</b>: Perbedaan antara kepentingan ekonomis perusahaan terbuka dengan kepentingan ekonomis pribadi anggota direksi, anggota dewan komisaris, pemegang saham utama, atau pengendali yang dapat merugikan perusahaan terbuka dimaksud.</p> <p>4. <b>“Bursa Efek Indonesia”</b>: Penyelenggara di pasar modal untuk transaksi bursa, yang dalam hal ini diselenggarakan oleh PT Bursa Efek Indonesia, berkedudukan di Jakarta Selatan.</p> <p>5. <b>“DB”</b>: PT Dinamikajaya Bumipersada, berkedudukan di Kabupaten Tangerang, suatu perseroan terbatas yang didirikan dan dijalankan berdasarkan hukum negara Republik Indonesia.</p> <p>6. <b>“GIP”</b>: PT Griya Inti Perkasa, berkedudukan di Jakarta Utara, suatu perseroan terbatas yang didirikan dan dijalankan berdasarkan hukum negara Republik Indonesia.</p> <p>7. <b>“HP”</b>: PT Hydraxle Perkasa, berkedudukan di Jakarta Utara, suatu perseroan terbatas yang didirikan dan dijalankan berdasarkan hukum negara Republik Indonesia.</p> <p>8. <b>“Menkumham”</b>: Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia.</p> | <p>f. relationship between 2 (two) or more companies controlled, whether direct or indirect, by any means, in determining the management and/or policies of the company by the same party; or</p> <p>g. relationship between a company and a major shareholder, that is a party that directly or indirectly owns at least 20% (twenty percent) of the shares with voting rights of the company.</p> <p>2. <b>“AIS”</b>: PT Adrindo Intisarana, domiciled in North Jakarta, a limited liability company established and operating under the laws of the Republic of Indonesia.</p> <p>3. <b>“Conflict of Interest”</b>: The difference between the economic interest of a public company and the personal economic interest of members of the board of directors, members of the board of commissioners, major shareholders, or controllers that may be harmful to the public company concerned.</p> <p>4. <b>“Indonesia Stock Exchange”</b>: The regulator in the capital market for stock exchange transaction, which in this case is held by PT Bursa Efek Indonesia, domiciled in South Jakarta.</p> <p>5. <b>“DB”</b>: PT Dinamikajaya Bumipersada, domiciled in Tangerang Regency, a limited liability company established and operating under the laws of the Republic of Indonesia.</p> <p>6. <b>“GIP”</b>: PT Griya Inti Perkasa, domiciled in North Jakarta, a limited liability company established and operating under the laws of the Republic of Indonesia.</p> <p>7. <b>“HP”</b>: PT Hydraxle Perkasa, domiciled in North Jakarta, a limited liability company established and operating under the laws of the Republic of Indonesia.</p> <p>8. <b>“MOLHR”</b>: Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia.</p> |
|--|--|

9. **“Otoritas Jasa Keuangan atau OJK”**: Lembaga negara yang independen, yang mempunyai fungsi, tugas, dan wewenang pengaturan, pengawasan, pemeriksaan, dan penyidikan sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang No.21 Tahun 2011 tentang Otoritas Jasa Keuangan, sebagaimana diubah dengan UUP2SK.
10. **“Pemegang Saham”**: Pihak-pihak yang memiliki manfaat atas saham Perseroan baik dalam bentuk warkat maupun dalam penitipan kolektif yang disimpan dan diadministrasikan dalam rekening efek pada Kustodian Sentral Efek Indonesia, yang tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan yang diadministrasikan oleh Biro Administrasi Efek yang ditunjuk Perseroan.
11. **“Penilai Independen” atau “KJPP”**: Kantor Jasa Penilai Publik Stefanus Tonny Hardi & Rekan, beralamat di Graha STH, Jl. Mandala Raya No.20, Jakarta, 11440, penilai independen yang terdaftar di OJK yang telah ditunjuk Perseroan untuk melakukan penilaian atas nilai wajar dan/atau kewajaran terhadap Transaksi.
12. **“Perseroan”**: PT Selamat Sempurna Tbk, berkedudukan di Jakarta Utara, suatu perseroan terbuka yang sahamnya tercatat pada Bursa Efek Indonesia, yang didirikan dan dijalankan berdasarkan hukum negara Republik Indonesia.
13. **“Perusahaan Terkendali”**: suatu perusahaan yang dikendalikan baik secara langsung maupun tidak langsung oleh perusahaan terbuka.
14. **“PGP”**: PT Propertindo Graha Perkasa, berkedudukan di Jakarta Utara, suatu perseroan terbatas yang didirikan dan dijalankan berdasarkan hukum negara Republik Indonesia.
15. **“PHI”**: PT Prima Honeycomb International, berkedudukan di Jakarta Utara, suatu perseroan terbatas yang didirikan dan dijalankan berdasarkan hukum negara Republik Indonesia.
9. **“Financial Services Authority or OJK”**: An independent state institution, which has the functions, duties, and authorities to regulate, supervise, examine, and investigate as referred to in Law No.21/2011 on the Financial Services Authority, as amended by UUP2SK.
10. **“Shareholders”**: Parties who have the benefit of the Company’s shares, both in the form of scripts and in collective custody which is kept and administered in the securities account at Indonesia Central Securities Depository, registered in the Shareholders Register of the Company which is administered by the Securities Administration Bureau appointed by the Company.
11. **“Independent Appraiser” or “KJPP”**: Public Appraisal Services Office of Stefanus Tonny Hardi & Rekan, having its address at Graha STH, Jl. Mandala Raya No.20, Jakarta, 11440, independent appraisers registered with the OJK who have been appointed by the Company to conduct an assessment of the fair value and/or fairness of the Transaction.
12. **“Company”**: PT Selamat Sempurna Tbk, domiciled in North Jakarta, is a publicly listed company whose shares are listed on the Indonesia Stock Exchange, which is established and operated under the laws of the Republic of Indonesia.
13. **“Controlled Company”**: a company that is controlled either directly or indirectly by public company.
14. **“PGP”**: PT Propertindo Graha Perkasa, domiciled in North Jakarta, a limited liability company established and operating under the laws of the Republic of Indonesia.
15. **“PHI”**: PT Prima Honeycomb International, domiciled in North Jakarta, a limited liability company established and operating under the laws of the Republic of Indonesia.

16. **“PJM”**: PT Panata Jaya Mandiri, berkedudukan di Jakarta Utara, suatu perseroan terbatas yang didirikan dan dijalankan berdasarkan hukum negara Republik Indonesia.
17. **“POJK 17/2020”**: Peraturan OJK No.17/POJK.04/2020, ditetapkan tanggal 20 April 2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha.
18. **“POJK 42/2020”**: Peraturan OJK No.42/POJK.04/2020, ditetapkan tanggal 1 Juli 2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan.
19. **“POJK 45/2024”**: Peraturan OJK No.45/POJK.04/2024, ditetapkan tanggal 31 Desember 2024 tentang Pengembangan dan Penguatan Emiten dan Perusahaan Publik.
20. **“Rupiah”** atau **“Rp”**: Rujukan ke Rupiah yang merupakan mata uang yang sah dari Negara Republik Indonesia.
21. **“RUP”**: PT Rubberindo Unggul Perkasa, berkedudukan di Kabupaten Tangerang, suatu perseroan terbatas yang didirikan dan dijalankan berdasarkan hukum negara Republik Indonesia.
22. **“Transaksi Afiliasi”**: Setiap aktivitas dan/atau transaksi yang dilakukan oleh perusahaan terbuka atau perusahaan terkendali dengan Afiliasi dari perusahaan terbuka atau Afiliasi dari anggota direksi, anggota dewan komisaris, pemegang saham utama, atau pengendali, termasuk setiap aktivitas dan/atau transaksi yang dilakukan oleh perusahaan terbuka atau perusahaan terkendali untuk kepentingan Afiliasi dari perusahaan terbuka atau Afiliasi dari anggota direksi, anggota dewan komisaris, pemegang saham utama, atau pengendali.
23. **“Transaksi Benturan Kepentingan”**: Transaksi yang dilakukan oleh perusahaan terbuka atau perusahaan terkendali dengan setiap pihak, baik dengan Afiliasi maupun pihak selain Afiliasi yang mengandung Benturan Kepentingan.
16. **“PJM”**: PT Panata Jaya Mandiri, domiciled in North Jakarta, a limited liability company established and operating under the laws of the Republic of Indonesia.
17. **“POJK 17/2020”**: OJK Regulation No.17/POJK.04/2020, enacted on 20 April 2020 regarding Material Transactions and Change of Business Activities.
18. **“POJK 42/2020”**: OJK Regulation No.42/POJK.04/2020, enacted on 1 July 2020 regarding Affiliated Transaction and Conflict of Interest Transaction.
19. **“POJK 45/2024”**: OJK Regulation No.45/POJK.04/2024, enacted on 31 December 2024 regarding the Development and Strengthening of Issuers and Public Companies.
20. **“Rupiah”** or **“Rp”** or **“IDR”**: Reference to Rupiah which is the legal currency of the Republic of Indonesia.
21. **“RUP”**: PT Rubberindo Unggul Perkasa, domiciled in Tangerang Regency, a limited liability company established and operating under the laws of the Republic of Indonesia.
22. **“Affiliated Transaction”**: Any activity and/or transaction conducted by a public company or a controlled company with an Affiliation of a public company or an Affiliation of a member of the board of directors, a member of the board of commissioners, the major shareholders, or the controller, including any activity and/or transaction conducted by a public company or controlled company for the benefit of an Affiliation of a public company or an Affiliation of a member of the board of directors, member of the board of commissioners, major shareholders, or the controller.
23. **“Conflict of Interest Transaction”**: Transaction that are carried out by public companies or controlled entities with any party, both with Affiliations and parties other than Affiliations that contain a Conflict of Interest.

24. **“UUP2SK”**: Undang-Undang No.4 Tahun 2023 tanggal 12 Januari 2023 tentang Pengembangan dan Penguatan Sektor Keuangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 No.4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia No.6845), sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang No.4 Tahun 2026 tanggal 17 Juni 2026 tentang Perubahan atas Undang-Undang No.4 Tahun 2023 tentang Pengembangan dan Penguatan Sektor Keuangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2026 No.62, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia No.7180), beserta peraturan pelaksanaannya.
25. **“Pengendali”**: Pihak yang secara langsung atau tidak langsung mempunyai kemampuan untuk menentukan direksi, dewan komisaris, atau yang setara pada pihak tertentu, yaitu penyelenggara infrastruktur pasar keuangan, Lembaga Jasa Keuangan (LJK), emiten atau perusahaan publik, dan/atau kemampuan untuk memengaruhi tindakan direksi, dewan komisaris, atau yang setara pada pihak tertentu tersebut.
26. **“Pemegang Saham Pengendali”**: Badan hukum, orang perseorangan, dan/atau kelompok usaha baik yang secara langsung maupun tidak langsung memiliki saham atau yang setara dengan saham pada pihak yang melakukan kegiatan di sektor jasa Keuangan dan/atau mempunyai kemampuan untuk melakukan pengendalian atas pihak dimaksud.
27. **“MD”**: PT Mangatur Dharma, berkedudukan di Jakarta Utara, suatu perseroan terbatas yang didirikan dan dijalankan berdasarkan hukum negara Republik Indonesia.
24. **“FSSD Law (UUP2SK)”**: Law No.4 of 2023 dated 12 January 2023 regarding Financial Sector Development and Strengthening (State Gazette of the Republic of Indonesia of 2023 No.4, Supplement to the State Gazette of the Republic of Indonesia No.6845), as amended by Law No.4 of 2026 dated 17 June 2026 regarding the Amendment to Law No.4 of 2023 regarding Financial Sector Development and Strengthening (State Gazette of the Republic of Indonesia of 2026 No.62, Supplement to the State Gazette of the Republic of Indonesia No.7180), together with its implementing regulations.
25. **“Controller”**: A Party that, directly or indirectly, has the ability to determine the composition of the board of directors, board of commissioners, or their equivalent of a certain party, i.e. a financial market infrastructure provider, a Financial Services Institution (Lembaga Jasa Keuangan/FSI), an issuer or a public company, and/or the ability to influence the actions of the board of directors, board of commissioners, or their equivalent of such party.
26. **“Controlling Shareholder”**: A legal entity, an individual, and/or a business group that, whether directly or indirectly, owns shares or instruments equivalent to shares in a party conducting business activities in the financial services sector and/or has the ability to exercise control over such party.
27. **“MD”**: PT Mangatur Dharma, domiciled in North Jakarta, a limited liability company established and operating under the laws of the Republic of Indonesia.

## I. PENDAHULUAN

Keterbukaan Informasi ini dibuat dalam rangka memenuhi ketentuan POJK 42/2020, yang mewajibkan Perseroan untuk melaporkan Transaksi Afiliasi kepada OJK. Sesuai dengan Pasal 52 POJK 45/2024, pengumuman Keterbukaan Informasi wajib dilakukan paling lambat sebelum dimulainya Sesi I waktu perdagangan di Bursa Efek Indonesia pada hari kerja berikutnya setelah terjadinya transaksi.

Melalui Keterbukaan Informasi ini, Perseroan akan memberikan penjelasan, pertimbangan serta alasan dilakukannya Transaksi Afiliasi tersebut. Dalam Keterbukaan Informasi ini akan dijelaskan mengenai obyek Transaksi Afiliasi bersangkutan termasuk nilai dari Transaksi Afiliasi, para pihak yang melakukan Transaksi Afiliasi dan sifat dari hubungan Afiliasi atas Transaksi Afiliasi yang dilakukan.

## I. PREFACE

This Disclosure of Information is prepared in compliance with the provisions of POJK 42/2020, which requires the Company to report Affiliated Transactions to OJK. In accordance with Article 52 POJK 45/2024, the Disclosure of Information must be announced no later than prior to the commencement of the First Trading Session on the Indonesia Stock Exchange on the business day following the occurrence of the transaction.

Through this Disclosure of Information, the Company will provide the explanation, consideration and reason for conducting the Affiliated Transaction. In this Disclosure of Information, the object of the Affiliated Transaction will be elaborated on, including the value of the Affiliated Transaction, the parties to the Affiliated Transaction and the nature of the affiliation with respect to the Affiliated Transaction.

## II. KETERANGAN MENGENAI TRANSAKSI AFILIASI

### A. Objek dan Nilai Transaksi

Objek dari Transaksi Afiliasi

Transaksi Sewa Menyewa Ruang Kantor (selanjutnya disebut "Transaksi") yang terletak di ADR Tower Lantai 20, Jl. Pantai Indah Kapuk Boulevard, Kelurahan Kamal Muara, Kecamatan Penjaringan, Jakarta Utara, seluas 905 m<sup>2</sup> dari total luas sebesar 1.935,45 m<sup>2</sup>, merupakan transaksi afiliasi dan **TIDAK** mengandung unsur Benturan Kepentingan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan tertanggal 1 Juli 2020.

## II. INFORMATION ON AFFILIATED TRANSACTION

### A. Object and Value of Transaction

The object of the Affiliate Transaction is

The Office Space Lease transaction (the "Transaction") located on ADR Tower Level 20, Jl. Pantai Indah Kapuk Boulevard, Kamal Muara, Penjaringan, North Jakarta, with an area of 905 m<sup>2</sup> out of a total area of 1,935.45 m<sup>2</sup>, constitutes an Affiliated Transactions and **DOES NOT** contain any Conflict of Interest as referred in Financial Services Authority Regulation No.42/POJK.04/2020 concerning Affiliated Party Transactions and Conflict of Interest Transactions dated 1 July 2020.

Selanjutnya total nilai transaksi, yaitu sebesar **Rp3.040.800.000,- per Tahun** (tiga miliar empat puluh juta delapan ratus ribu Rupiah), merupakan **0,07%** (nol koma nol tujuh persen) atau di bawah **20%** (dua puluh persen) dari Jumlah Ekuitas Konsolidasi Perseroan pada tanggal 31 Desember 2025, yang tercatat sebesar **Rp4.306.786.308.777,-** (empat triliun tiga ratus enam miliar tujuh ratus delapan puluh enam juta tiga ratus delapan ribu tujuh ratus tujuh puluh tujuh Rupiah) yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Rintis, Jumadi, Rianto & Rekan, firma anggota jaringan global PricewaterhouseCoopers (PwC) dengan pendapat wajar dalam semua hal yang material, oleh karena itu Transaksi ini tersebut **BUKAN** merupakan transaksi material, sebagaimana didefinisikan dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha tertanggal 20 April 2020.

Total value of the transaction, amounting **Rp3,040,800,000.- per Year** (three billion forty million eight hundred thousand Rupiah), is **0.07%** (zero point zero seven percent) or less than **20%** (twenty percent) of the Equity of the Company on December 31, 2025 which was recorded at **Rp4,306,786,308,777.-** (four trillion three hundred six billion seven hundred eighty-six million three hundred eight thousand seven hundred seventy-seven Rupiah), which have been audited by the Public Accounting Firm Rintis, Jumadi, Rianto & Rekan, a member firm of PricewaterhouseCoopers (PwC) global network with the opinion fairly in all material respects, therefore these Transaction is **NOT** a Material Transaction, as defined in Regulation of Financial Services Authority No.17/POJK.04/2020 regarding Material Transactions and Change of Business Activities dated April 20, 2020.

## B. Keterangan Mengenai Pihak-Pihak yang Melakukan Transaksi

Pihak-pihak yang bertransaksi adalah:

- Perseroan sebagai Pemilik aset berupa ruang kantor (1 lantai) yang terletak di ADR Tower Lantai 20, Jl. Pantai Indah Kapuk Boulevard, Kelurahan Kamal Muara, Kecamatan Penjaringan, Jakarta Utara, seluas 905 m<sup>2</sup> dari total luas sebesar 1.935,45 m<sup>2</sup>; dan
- AIS, DB, GIP, HP, PGP PHI, PJM, RUP, dan MD sebagai Penyewa.

### 1. PT Selamat Sempurna Tbk (“Perseroan”)

#### a. Riwayat Singkat

PT Selamat Sempurna Tbk (“Perseroan”) didirikan di Indonesia pada tanggal 19 Januari 1976 berdasarkan akta Notaris Ridwan

## B. Information Regarding the Parties Conducting Transactions

The transacting parties are:

- The Company as the owner of the assets in the form of office space (one-storey) on ADR Tower Level 20, Jl. Pantai Indah Kapuk Boulevard, Kamal Muara, Penjaringan, North Jakarta, with an area of 905 m<sup>2</sup> out of a total area of 1,935.45 m<sup>2</sup>; and
- AIS, DB, GIP, HP, PGP, PHI, PJM, RUP, and MD as the Lessee.

### 1. PT Selamat Sempurna Tbk (The “Company”)

#### a. Brief History

PT Selamat Sempurna Tbk (the “Company”) was established in Indonesia based on the Notarial Deed No.207 of Ridwan Suselo, S.H., dated

Suselo, S.H., No.207. Akta Pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman dalam Surat Keputusan No.Y.A.5/96/5 tanggal 22 Maret 1976. Anggaran Dasar Perseroan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan akta Notaris Kamelina, S.H., No.39 tanggal 28 Juli 2022. Perubahan Anggaran Dasar tersebut telah mendapatkan Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar No.AHU-0017120.AH.01.10.Tahun 2022 dan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No.AHU-AH.01.03-0273390, keduanya tanggal 1 Agustus 2022 (“**Anggaran Dasar**”).

January 19, 1976. The Deed of Establishment was approved by the Minister of Justice in its Decision Letter No.Y.A.5/96/5 dated March 22, 1976. The Company’s Articles of Association has been amended several times, the latest amendment of which was drawn up in Notarial Deed No.39 of Kamelina, S.H., dated July 28, 2022. The amendment to the Articles of Association has received Approval of the Amendment to the Articles of Association No.AHU-0017120.AH.01.10.Tahun 2022 and Acceptance of Notification of Changes in Company Data No.AHU-AH.01.03-0273390, both dated August 1, 2022 (“**Articles of Association**”).

**b. Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham**

Berdasarkan Anggaran Dasar Perseroan dan Daftar Pemegang Saham Perseroan per 31 Mei 2026 yang diterbitkan oleh PT Sinartama Gunita selaku Biro Administrasi Efek yang ditunjuk Perseroan, struktur permodalan dan komposisi kepemilikan saham Perseroan adalah sebagai berikut:

**b. Capital Structure and Shareholding**

Pursuant to the Company’s Articles of Association and the Register of Shareholders of the Company as of 31 May 2026, issued by PT Sinartama Gunita in its capacity as the Share Registrar appointed by the Company, the capital structure and shareholding composition of the Company are as follows:

Keterangan   <i>Description</i>	Nilai Nominal Rp25 per saham <i>Nominal Value of Rp25 per share</i>		
	Jumlah Saham <i>Number of Shares</i>	Nominal (Rp.)	%
<b>Modal Dasar   <i>Authorized Capital</i></b> <b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b> <b><i>Issued and Fully Paid-Up Capital</i></b>	8,000,000,000	200,000,000,000	
PT Adrindo Intiperkasa	2,910,392,136	72,759,803,400	50.54%
Masyarakat (masing-masing dibawah 5%) <i>Public (each below 5%)</i>	2,848,283,304	71,207,082,600	49.46%
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b> <b><i>Total Issued and Fully Paid-Up Capital</i></b>	<b>5,758,675,440</b>	<b>143,966,886,000</b>	<b>100.00%</b>

**c. Pengurusan dan Pengawasan**

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Rapat yang termuat dalam Akta Notaris Kamelina, S.H. No.17 tanggal 21 Juni 2024, Perubahan Data Perseroan tersebut telah dilaporkan kepada Menkumham sebagaimana tercantum dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No.AHU-AH.01.09-0219145 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0127906.AH.01.11. TAHUN 2022 tertanggal 27 Juni 2024, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

**Dewan Komisaris | Board of Commissioners:**

Komisaris Utama	Eddy Hartono	President Commissioner
Wakil Komisaris Utama	Surja Hartono	Vice President Commissioner
Komisaris Independen	Joseph Pulo	Independent Commissioner

**Direksi | Board of Directors:**

Direktur Utama	Djojo Hartono	President Director
Wakil Direktur Utama	Ang Andri Pribadi	Vice President Director
Direktur	Aris Setyapranarka	Director
Direktur	Roni Kunto	Director
Direktur	Sumarni	Director

**d. Kegiatan Usaha Utama**

Kegiatan usaha Perusahaan sesuai dengan Anggaran Dasar, bergerak di bidang manufaktur dan perdagangan industri damar buatan (resin sintesis) dan bahan baku plastik, industri cat dan tinta cetak, industri perekat/lem, industri karet remah (*crumb rubber*), industri barang dari karet untuk keperluan industri, industri peralatan listrik rumah tangga, industri komponen dan suku cadang mesin dan turbin, industri mesin pendingin, industri mesin untuk keperluan umum lainnya yang tidak termasuk dalam kategori lainnya, industri suku cadang dan aksesoris

**c. Management and Supervision**

Pursuant to the Statement of Meeting Resolutions as set forth in Notarial Deed No.17 dated 21 June 2024, drawn up before Kamelina, S.H., and as reported to the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia as evidenced by the Receipt of Notification of Changes in Company Data No.AHU-AH.01.09-0219145, and recorded in the Company Register under No.AHU-0127906.AH.01.11. TAHUN 2022 dated 27 June 2024, the composition of the Company's Board of Commissioners and Board of Directors as of 31 December 2025 is as follows:

**d. Main Business Activities**

Pursuant to its Articles of Association, the Company is engaged in the manufacturing and trading of synthetic resin and plastic raw materials, paints and printing inks, adhesives, crumb rubber, rubber products for industrial use, household electrical appliances, machinery and turbine components and spare parts, refrigeration machinery, other general-purpose machinery not elsewhere classified, parts and accessories for four-wheeled or larger motor vehicles, medical and dental equipment and related supplies, as well as the wholesale trading of automotive

kendaraan bermotor roda empat atau lebih, industri peralatan kedokteran dan kedokteran gigi serta perlengkapan lainnya, perdagangan besar suku cadang dan aksesoris mobil, perdagangan besar mesin kantor dan industri pengolahan, suku cadang dan perlengkapannya, perdagangan besar alat transportasi laut, suku cadang dan perlengkapannya, perdagangan besar alat transportasi darat (bukan mobil, sepeda motor dan sejenisnya), suku cadang dan perlengkapannya, perdagangan besar mesin, peralatan dan perlengkapan lainnya, perdagangan besar cat, perdagangan besar alat laboratorium, alat farmasi dan alat kedokteran untuk manusia, serta perdagangan besar karet dan plastik dalam bentuk dasar.

**e. Ikhtisar Data Keuangan**

Tabel di bawah ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting dari Perseroan berdasarkan Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan dan Entitas Anaknya untuk periode-periode yang berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024.

Laporan Keuangan Perseroan untuk periode yang berakhir 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Rintis, Jumadi, Rianto & Rekan, firma anggota jaringan global PricewaterhouseCoopers (PwC) dengan laporan auditor independen yang ditandatangani oleh Ade Setiawan Elimin, CPA, masing-masing pada tanggal 13 Maret 2026 dan 25 Maret 2025 yang menyatakan opini bahwa Laporan Keuangan menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material.

parts and accessories, office and industrial processing machinery and equipment and their spare parts and accessories, marine transportation equipment and related spare parts and accessories, land transportation equipment (excluding automobiles, motorcycles and similar vehicles) and related spare parts and accessories, machinery, equipment and other supplies, paints, laboratory equipment, pharmaceutical and medical devices for human use, and rubber and plastics in primary forms.

**e. Financial Data Highlights**

The table below describe the financial data highlights of the Company based on the Consolidated Financial Statement of the Company and Its Subsidiaries for the periods ended as per December 31, 2025 and 2024.

The financial statement of the Company for the period ended as per December 31, 2025 and December 31, 2024 have been audited by the Public Accountant Firm Rintis, Jumadi, Rianto & Rekan, a member firm of PricewaterhouseCoopers (PwC) global network with the independent auditor's report signed by Ade Setiawan Elimin, CPA on March 13, 2026 and March 25, 2025 respectively, stated the opinion whereas the Financial Statements present fairly, in all material respects.

**Dalam jutaan Rupiah | In millions Rupiah**

Keterangan	2025	2024	Description
Jumlah Aset Lancar	3,723,687	3,599,989	Current Asset
Jumlah Aset	5,163,198	4,963,939	Total Asset
Liabilitas Jangka Pendek	629,690	769,473	Current Liabilities
Jumlah Liabilitas	856,412	1,037,924	Total Liabilities
Jumlah Ekuitas	4,306,786	3,926,015	Equity
Penjualan Bersih	5,338,789	5,164,985	Net Sales
Laba Bruto	1,978,145	1,914,010	Gross Profit
Laba Usaha	1,502,192	1,374,930	Income from Operation
Laba Tahun Berjalan	1,220,328	1,117,900	Profit for the Year

**2. Penyewa****a. AIS,****• Riwayat singkat**

PT Adrindo Intisarana ("AIS") didirikan di Indonesia berdasarkan Akta Notaris No.41, oleh Frans Elsius Muliawan, S.H., pada tanggal 7 Desember 1994. Akta pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No.C2-19.241.HT.01.01.TH'94 tanggal 29 Desember 1994. Anggaran Dasar AIS telah mengalami beberapa kali perubahan terakhir dilakukan dengan Akta Notaris No.32, oleh Silvy Solivan, S.H., M.Kn. pada tanggal 26 November 2025 antara lain sehubungan dengan peningkatan modal dasar, peningkatan modal ditempatkan dan modal disetor penuh AIS. Akta perubahan tersebut telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No.AHU-0085096.AH.01.02.TAHUN 2025 dan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar

**2. The Lessee****a. AIS,****• Brief history**

PT Adrindo Intisarana ("AIS") was established in Indonesia pursuant to Deed No.41 dated 7 December 1994 of Frans Elsius Muliawan, S.H., Notary. The Deed of Establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia through Decree No.C2-19.241.HT.01.01.TH'94 dated 29 December 1994. AIS's Articles of Association have been amended from time to time, most recently pursuant to Deed No.32 dated 26 November 2025 of Silvy Solivan, S.H., M.Kn., Notary, among others concerning the increase in AIS's authorized capital, issued capital, and paid-up capital. The amendment deed was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through Decree No.AHU-0085096.AH.01.02.TAHUN 2025 and was acknowledged through the Receipt of Notification of Amendment to the Articles of Association No.AHU-AH.01.03-

No.AHU-AH.01.03-0257677, keduanya tanggal 24 Desember 2025 (“Anggaran Dasar”).

0257677, both dated 24 December 2025 (the “Articles of Association”).

- **Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham**

Berdasarkan Anggaran Dasar AIS, struktur permodalan dan komposisi kepemilikan saham AIS adalah sebagai berikut:

- **Capital Structure and Shareholding**

Pursuant to AIS’s Articles of Association, the capital structure and shareholding composition of AIS are as follows:

Keterangan   <i>Description</i>	Nilai Nominal Rp1.000.000 per saham <i>Nominal Value of Rp1,000,000 per share</i>		
	Jumlah Saham <i>Number of Shares</i>	Nominal (Rp.)	%
<b>Modal Dasar   <i>Authorized Capital</i></b>	1,550,000	1,550,000,000,000	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh <i>Issued and Fully Paid-Up Capital</i></b>			
Eddy Hartono	786,855	786,855,000,000	50.76
Djojo Hartono	232,500	232,500,000,000	15.00
Oeij Hui Pek	3,645	3,645,000,000	0.24
Meryana Hartono	186,000	186,000,000,000	12.00
Surja Hartono	155,000	155,000,000,000	10.00
Suryadi Hartono	186,000	186,000,000,000	12.00
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh <i>Total Issued and Fully Paid-Up Capital</i></b>	<b>1,550,000</b>	<b>1,550,000,000,000</b>	<b>100.00</b>

- **Pengurusan dan Pengawasan**

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Pemegang Saham yang termuat dalam Akta Notaris Silvy Solivan, S.H., M.Kn. No.42 tanggal 29 April 2024, Perubahan Data Perseroan tersebut telah dilaporkan kepada Menkumham sebagaimana tercantum dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No.AHU-AH.01.09-0197629 tertanggal 13 Mei 2024, susunan Dewan Komisaris dan Direksi AIS per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

- **Management and Supervision**

Pursuant to the Shareholders’ Resolution as set forth in Notarial Deed No.42 dated 29 April 2024, drawn up before Silvy Solivan, S.H., M.Kn., and as reported to the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia as evidenced by the Receipt of Notification of Changes in Company Data No.AHU-AH.01.09-0197629 dated 13 May 2024, the composition of AIS’s Board of Commissioners and Board of Directors as of 31 December 2025 is as follows:

**Dewan Komisaris | Board of Commissioners:**

Komisaris Utama	Oeij Hui Pek	President Commissioner
Komisaris	Meryana Hartono	Commissioner
Komisaris	Surja Hartono	Commissioner

**Direksi | Board of Directors:**

Direktur Utama	Eddy Hartono	President Director
Direktur	Djojo Hartono	Director
Direktur	Setiawan Tjutju	Director

- **Kegiatan Usaha Utama**

Sesuai Anggaran Dasar AIS, ruang lingkup kegiatan AIS adalah bergerak dalam bidang real estat/pembangunan, aktivitas jasa keuangan bukan asuransi dan dana pensiun, aktivitas kantor pusat dan konsultasi manajemen.

- **Main Business Activities**

Pursuant to AIS's Articles of Association, the scope of AIS's business activities includes real estate and property development, financial service activities other than insurance and pension funding, as well as head office activities and management consultancy services.

**b. DB,**

- **Riwayat singkat**

PT Dinamikajaya Bumipersada ("DB") didirikan berdasarkan Akta Notaris Frans Elsius Muliawan, S.H., No.173 tanggal 23 Agustus 1995. Akta pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No.C2-10341.HT.01.01.TH.96 tanggal 15 November 1996 dan telah dimuat serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.8, Tambahan No.631/1998 tanggal 27 Januari 1998. Anggaran Dasar DB telah mengalami perubahan, terakhir dengan Akta Notaris Melanie Sidharta, S.H., M.Kn. No.7 tanggal 28 Oktober 2019 sehubungan dengan penyesuaian Pasal 3 Anggaran Dasar perihal maksud dan tujuan serta kegiatan usaha dan pengangkatan kembali

**b. DB,**

- **Brief history**

PT Dinamikajaya Bumipersada ("DB") was established pursuant to Deed No.173 dated 23 August 1995 of Frans Elsius Muliawan, S.H., Notary. The Deed of Establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia through Decree No.C2-10341.HT.01.01.TH.96 dated 15 November 1996 and was subsequently published in the State Gazette of the Republic of Indonesia No.8, Supplement No.631/1998 dated 27 January 1998. DB's Articles of Association have been amended from time to time, most recently pursuant to Deed No.7 dated 28 October 2019 of Melanie Sidharta, S.H., M.Kn., Notary, concerning the amendment of Article 3 of the

susunan pengurus. Perubahan tersebut telah diterima serta dicatat di dalam database Sisminbakum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No.AHU-0088358.AH.01.02.Tahun 2019 dan penerimaan pemberitahuan perubahan data perseroan No.AHU-AH.01.03-0352745, keduanya tertanggal 29 Oktober 2019 (“Anggaran Dasar”).

Articles of Association relating to the Company’s purposes, objectives, and business activities, as well as the reappointment of the members of its management. Such amendments were acknowledged and recorded in the Sisminbakum database of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through Decree No.AHU-0088358.AH.01.02.Tahun 2019 and the Receipt of Notification of Amendment to Company Data No.AHU-AH.01.03-0352745, both dated 29 October 2019 (the “Articles of Association”).

- **Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham**

Berdasarkan Anggaran Dasar DB, struktur permodalan dan komposisi kepemilikan saham DB adalah sebagai berikut:

- **Capital Structure and Shareholding**

Pursuant to DB’s Articles of Association, the capital structure and shareholding composition of DB are as follows:

Keterangan   <i>Description</i>	Nilai Nominal Rp1.000.000 per saham <i>Nominal Value of Rp1,000,000 per share</i>		
	Jumlah Saham <i>Number of Shares</i>	Nominal (Rp.)	%
<b>Modal Dasar   <i>Authorized Capital</i></b>	50,000	50,000,000,000	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh <i>Issued and Fully Paid-Up Capital</i></b>			
Suryadi Hartono	29,999	29,999,000,000	99.997
Ivana	1	1,000,000	0.003
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh <i>Total Issued and Fully Paid-Up Capital</i></b>	<b>30,000</b>	<b>30,000,000,000</b>	<b>100.000</b>

- **Pengurusan dan Pengawasan**

Berdasarkan Risalah Rapat yang termuat dalam Akta Notaris Silvy Solivan, S.H., M.Kn. No.60 tanggal 30 November 2021, Perubahan Data Perseroan tersebut telah dilaporkan kepada Menkumham sebagaimana tercantum dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No.AHU-AH.01.09-0480307 tertanggal 2 Desember 2021, susunan Dewan Komisaris dan Direksi DB per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

**Dewan Komisaris | Board of Commissioners:**

Komisaris Utama	Suryadi Hartono	President Commissioner
Komisaris	Djojo Hartono	Commissioner

**Direksi | Board of Directors:**

Direktur Utama	Setiawan Tjutju	President Director
Direktur	Alwi Yakub	Director

- **Kegiatan Usaha Utama**

Sesuai dengan Pasal 3 dari Anggaran Dasar DB, ruang lingkup kegiatan DB antara lain menjalankan usaha dalam bidang industri kertas dan barang dari kertas, industri karet, barang dari karet dan plastik, industri kendaraan bermotor, trailer dan semi trailer, perdagangan, reparasi dan perawatan mobil dan sepeda motor, perdagangan besar, bukan mobil dan sepeda motor, dan aktivitas jasa keuangan, bukan asuransi dan dana pensiun. Berdasarkan Nomor Induk Berusaha (“NIB”) ruang lingkup kegiatan DB antara lain perdagangan besar kertas dan karton, industri kemasan dan

- **Management and Supervision**

Pursuant to the Minutes of Meeting as set forth in Notarial Deed No.60 dated 30 November 2021, drawn up before Silvy Solivan, S.H., M.Kn., and as reported to the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia as evidenced by the Receipt of Notification of Changes in Company Data No.AHU-AH.01.09-0480307 dated 2 December 2021, the composition of DB’s Board of Commissioners and Board of Directors as of 31 December 2025 is as follows:

- **Main Business Activities**

Pursuant to Article 3 of DB’s Articles of Association, the scope of DB’s business activities includes, among others, the paper and paper products industry, the rubber and plastics industry, the motor vehicle, trailer and semi-trailer industry, the trade, repair and maintenance of motor vehicles and motorcycles, wholesale trade activities other than motor vehicles and motorcycles, and financial service activities other than insurance and pension funding. Based on its Business Identification Number (Nomor Induk Berusaha or “NIB”), DB’s business activities include, among others, the wholesale

kotak dari kertas dan karton, industri suku cadang dan aksesoris kendaraan bermotor roda empat atau lebih, perdagangan besar suku cadang dan aksesoris mobil.

trading of paper and paperboard, the manufacturing of packaging and boxes made from paper and paperboard, the manufacturing of parts and accessories for four-wheeled or larger motor vehicles, and the wholesale trading of automotive parts and accessories.

**c. GIP,**

• **Riwayat singkat**

PT Griya Inti Perkasa (“GIP”) didirikan berdasarkan Akta Notaris Johny Dwikora Aron, S.H. No.62 tanggal 22 Agustus 2007. Akta Pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No.C-06921 HT.01.01-TH.2007 tanggal 17 Desember 2007. Anggaran Dasar GIP telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris Silvy Solivan, S.H., M.Kn. No.7 tanggal 2 Desember 2025, antara lain sehubungan dengan penurunan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan. Perubahan anggaran dasar tersebut telah mendapat persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No.AHU-AH.0005869.AH.01.02.Tahun 2026 tanggal 3 Februari 2026 (“Anggaran Dasar”).

• **Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham**

Berdasarkan Anggaran Dasar GIP, struktur permodalan dan komposisi kepemilikan saham GIP adalah sebagai berikut:

**c. GIP,**

• **Brief history**

PT Griya Inti Perkasa (“GIP”) was established pursuant to Deed No.62 dated 22 August 2007 of Johny Dwikora Aron, S.H., Notary. The Deed of Establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia through Decree No.C-06921 HT.01.01-TH.2007 dated 17 December 2007. GIP’s Articles of Association have been amended from time to time, most recently pursuant to Deed No.7 dated 2 December 2025 of Silvy Solivan, S.H., M.Kn., Notary, among others in relation to the reduction of the Company’s authorized capital as well as issued and fully paid-up capital. The amendment to the Articles of Association was approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through Decree No.AHU-AH.0005869.AH.01.02.Tahun 2026 dated 3 February 2026 (the “Articles of Association”).

• **Capital Structure and Shareholding**

Pursuant to GIP’s Articles of Association, the capital structure and shareholding composition of GIP are as follows:

Keterangan   <i>Description</i>	Nilai Nominal Rp100.000 per saham <i>Nominal Value of Rp100,000 per share</i>		
	Jumlah Saham <i>Number of Shares</i>	Nominal (Rp.)	%
<b>Modal Dasar   <i>Authorized Capital</i></b> <b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b> <b><i>Issued and Fully Paid-Up Capital</i></b>	250,000	25,000,000,000	
Eddy Hartono	1	100,000	0.0004
PT Adrindo Intisarana	249,999	24,999,900,000	99.9996
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b> <b><i>Total Issued and Fully Paid-Up Capital</i></b>	<b>250,000</b>	<b>25,000,000,000</b>	<b>100.0000</b>

- **Pengurusan dan Pengawasan**

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Pemegang Saham yang termuat dalam Akta Notaris Silvy Solivan, S.H., M.Kn. No.41 tanggal 29 April 2024, Perubahan Data Perseroan tersebut telah dilaporkan kepada Menkumham sebagaimana tercantum dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No.AHU-AH.01.09-0202331 tertanggal 15 Mei 2024, susunan Dewan Komisaris dan Direksi GIP per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

**Dewan Komisaris | Board of Commissioners:**

Komisaris Utama	Eddy Hartono	President Commissioner
Komisaris	Meryana Hartono	Commissioner
Komisaris	Surja Hartono	Commissioner

**Direksi | Board of Directors:**

Direktur Utama	Djojo Hartono	President Director
Direktur	Ang Andri Pribadi	Director
Direktur	Sinthyawati Widjaja	Director

- **Management and Supervision**

Pursuant to the Shareholders' Resolution as set forth in Notarial Deed No.41 dated 29 April 2024, drawn up before Silvy Solivan, S.H., M.Kn., and as reported to the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia as evidenced by the Receipt of Notification of Changes in Company Data No.AHU-AH.01.09-0202331 dated 15 May 2024, the composition of GIP's Board of Commissioners and Board of Directors as of 31 December 2025 is as follows:

- **Kegiatan Usaha Utama**

Berdasarkan Pasal 3 ayat 1 Akta No.5 tanggal 18 September 2019 dari Anggaran Dasar GIP, ruang lingkup kegiatan Perusahaan antara lain menjalankan usaha dalam bidang konstruksi gedung, konstruksi bangunan sipil, konstruksi khusus, aktivitas jasa keuangan bukan asuransi dan dana pensiun, real estat, aktivitas kantor pusat dan konsultasi manajemen, pengelolaan air limbah, pengelolaan, dan daur ulang sampah.

- **Main Business Activities**

Pursuant to Article 3 paragraph (1) of Notarial Deed No.5 dated 18 September 2019 and GIP's Articles of Association, the scope of GIP's business activities includes, among others, building construction, civil engineering construction, specialized construction activities, financial service activities other than insurance and pension funding, real estate activities, head office and management consultancy activities, wastewater management, as well as waste management, and recycling activities.

d. **HP,**

- **Riwayat singkat**

PT Hydraxle Perkasa ("HP") didirikan di Republik Indonesia pada tanggal 12 Januari 1982 berdasarkan Akta Notaris Buniarti Tjandra, S.H. No.9. Akta pendirian tersebut telah mendapat persetujuan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No.C2-2826-HT01-01 th. 84 tanggal 16 Mei 1984 dan diumumkan dalam Berita Negara No.39, Tambahan No.660/1986 tertanggal 16 Mei 1986. Anggaran Dasar HP telah mengalami beberapa kali perubahan, perubahan terakhir sehubungan dengan Perubahan Anggaran Dasar dan Susunan Pengurus HP sebagaimana tercantum dalam Akta Notaris Silvy Solivan, S.H., M.Kn., No.23 tanggal 22 Mei 2024. Perubahan tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum

d. **HP,**

- **Brief history**

PT Hydraxle Perkasa ("HP") was established in the Republic of Indonesia on 12 January 1982 pursuant to Deed No.9 of Buniarti Tjandra, S.H., Notary. The Deed of Establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia through Decree No.C2-2826-HT01-01 th. 84 dated 16 May 1984 and was published in State Gazette No.39, Supplement No.660/1986 dated 16 May 1986, HP's Articles of Association have been amended from time to time, most recently in relation to amendments to the Articles of Association and the composition of its management as set forth in Deed No.23 dated 22 May 2024 of Silvy Solivan, S.H., M.Kn. The amendment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through Decree

dan Hak Asasi Manusia dalam Surat Keputusan No.AHU-0031861.AH.01.02. Tahun 2024 tanggal 31 Mei 2024 dan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No.AHU-AH.01.09-0208546 tanggal 31 Mei 2024 (“Anggaran Dasar”).

No.AHU-0031861.AH.01.02. Tahun 2024 dated 31 May 2024 and acknowledged through the Receipt of Notification of Amendment to Company Data No.AHU-AH.01.09-0208546 dated 31 May 2024 (the “Articles of Association”).

- **Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham**  
Berdasarkan Anggaran Dasar HP, struktur permodalan dan komposisi kepemilikan saham HP adalah sebagai berikut:

- **Capital Structure and Shareholding**  
Pursuant to HP’s Articles of Association, the capital structure and shareholding composition of HP are as follows:

Keterangan   <i>Description</i>	Nilai Nominal Rp100 per saham <i>Nominal Value of Rp100 per share</i>		
	Jumlah Saham <i>Number of Shares</i>	Nominal (Rp.)	%
<b>Modal Dasar   <i>Authorized Capital</i></b> <b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b> <b><i>Issued and Fully Paid-Up Capital</i></b>	3,000,000,000	300,000,000,000	
PT Adrindo Intiperkasa	287,879,560	28,787,956,000	38.38
PT Selamat Sempurna Tbk	382,494,179	38,249,417,900	51.00
Eddy Hartono	63,701,009	6,370,100,900	8.50
Johan Kurniawan	15,925,252	1,592,525,200	2.12
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b> <b><i>Total Issued and Fully Paid-Up Capital</i></b>	<b>750,000,000</b>	<b>75,000,000,000</b>	<b>100.00</b>

- **Pengurusan dan Pengawasan**  
Berdasarkan Anggaran Dasar HP, susunan Dewan Komisaris dan Direksi HP per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

- **Management and Supervision**  
Pursuant to HP’s Articles of Association, the composition of HP’s Board of Commissioners and Board of Directors as of 31 December 2025 is as follows:

**Dewan Komisaris | Board of Commissioners:**

Komisaris Utama	Surja Hartono	President Commissioner
Komisaris	Djojo Hartono	Commissioner

**Direksi | Board of Directors:**

Direktur Utama	Sani Gozali	President Director
Direktur	Ang Andri Pribadi	Director

- **Kegiatan Usaha Utama**

Ruang lingkup kegiatan HP terutama meliputi industri karoseri kendaraan bermotor roda empat atau lebih dan industri trailer dan semi trailer.

- **Main Business Activities**

HP's principal business activities include the manufacturing of motor vehicle bodies for four-wheeled or larger vehicles, as well as the manufacturing of trailers and semi-trailers.

e. **PGP,**

- **Riwayat singkat**

PT Propertindo Graha Perkasa ("PGP") didirikan berdasarkan Akta Notaris No.26 tanggal 13 Februari 2013 dari Notaris Johny Dwikora Aron, S.H., notaris di Jakarta. Akta pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No.AHU-13609.AH.01.01.Tahun 2013 tanggal 18 Maret 2013. Anggaran Dasar PGP telah mengalami perubahan, terakhir dengan Akta Notaris No.7 tanggal 18 September 2019 dari Notaris Melanie Sidharta, S.H., M.Kn., notaris di Kota Tangerang sehubungan dengan penyesuaian Pasal 3 Anggaran Dasar PGP perihal maksud dan tujuan serta kegiatan usaha. Perubahan tersebut telah diterima serta dicatat di dalam database Sisminbakum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No.AHU-0072411.AH.01.02.Tahun 2019 tertanggal 19 September 2019 ("Anggaran Dasar").

e. **PGP,**

- **Brief history**

PT Propertindo Graha Perkasa ("PGP") was established pursuant to Notarial Deed No.26 dated 13 February 2013, drawn up before Johny Dwikora Aron, S.H., a notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through Decree No.AHU-13609.AH.01.01.Tahun 2013 dated 18 March 2013. PGP's Articles of Association have been amended from time to time, most recently pursuant to Notarial Deed No.7 dated 18 September 2019, drawn up before Melanie Sidharta, S.H., M.Kn., a notary in Tangerang City, in relation to the amendment of Article 3 of PGP's Articles of Association concerning its purposes, objectives, and business activities. Such amendment was received and recorded in the Sisminbakum database of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia under Acknowledgement Letter No.AHU-0072411.AH.01.02.Tahun 2019 dated 19 September 2019 (the "Articles of Association").

- **Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham**

Berdasarkan Anggaran Dasar PGP, struktur permodalan dan komposisi kepemilikan saham PGP adalah sebagai berikut:

- **Capital Structure and Shareholding**

Pursuant to PGP's Articles of Association, the capital structure and shareholding composition of PGP are as follows:

Keterangan   <i>Description</i>	Nilai Nominal Rp100.000 per saham <i>Nominal Value of Rp100,000 per share</i>		
	Jumlah Saham <i>Number of Shares</i>	Nominal (Rp.)	%
<b>Modal Dasar   <i>Authorized Capital</i></b>	1,500,000	150,000,000,000	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh <i>Issued and Fully Paid-Up Capital</i></b>			
PT Adrindo Intisarana	374,775	37,477,500,000	99.94
Eddy Hartono	225	22,500,000	0.06
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh <i>Total Issued and Fully Paid-Up Capital</i></b>	<b>375,000</b>	<b>37,500,000,000</b>	<b>100.00</b>

- **Pengurusan dan Pengawasan**

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Pemegang Saham yang termuat dalam Akta Notaris Silvy Solivan, S.H., M.Kn. No.45 tanggal 28 November 2023, Perubahan Data Perseroan tersebut telah dilaporkan kepada Menkumham sebagaimana tercantum dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No.AHU-AH.01.09-0195010 tertanggal 12 Desember 2023, susunan Komisaris dan Direksi PGP per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

- **Management and Supervision**

Pursuant to the Shareholders' Resolution as set forth in Notarial Deed No.45 dated 28 November 2023, drawn up before Silvy Solivan, S.H., M.Kn., and as reported to the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia as evidenced by the Receipt of Notification of Changes in Company Data No.AHU-AH.01.09-0195010 dated 12 December 2023, the composition of PGP's Commissioners and Board of Directors as of 31 December 2025 is as follows:

**Komisaris | Commissioner:**

Komisaris

Meryana Hartono

Commissioner

**Direksi | Director:**

Direktur

Djojo Hartono

Director

- **Kegiatan Usaha Utama**

Berdasarkan Pasal 3 dari Anggaran Dasar PGP, ruang lingkup kegiatan PGP antara real estate yang dimiliki sendiri atau disewa dan real estate atas dasar balas jasa (fee) atau kontrak.

- **Main Business Activities**

Pursuant to Article 3 of PGP's Articles of Association, the scope of PGP's business activities includes real estate activities involving owned or leased properties, as well as real estate activities conducted on a fee or contract basis.

f. **PHI,**

- **Riwayat singkat**

PT Prima Honeycomb International ("PHI") didirikan berdasarkan Akta Notaris No.92 tanggal 29 Agustus 2008 dari Notaris Johny Dwikora Aron, S.H., notaris di Jakarta. Akta pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No.AHU-20875.AH.01.01.Tahun 2009 tanggal 14 Mei 2009. Anggaran Dasar PHI telah mengalami perubahan, terakhir dengan Akta Notaris No.8 tanggal 28 Oktober 2019 dari Notaris Melanie Sidharta, S.H., M.Kn., notaris di Kota Tangerang sehubungan dengan penyesuaian Pasal 3 Anggaran Dasar PHI perihal maksud dan tujuan serta kegiatan usaha dan pengangkatan kembali susunan pengurus. Perubahan tersebut telah diterima serta dicatat di dalam database Sisminbakum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No.AHU-0088382.AH.01.02.Tahun 2019 dan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No.AHU-AH.01.03-0352767

f. **PHI,**

- **Brief history**

PT Prima Honeycomb International ("PHI") was established pursuant to Notarial Deed No.92 dated 29 August 2008, drawn up before Johny Dwikora Aron, S.H., a notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through Decree No.AHU-20875.AH.01.01.Tahun 2009 dated 14 May 2009. PHI's Articles of Association have been amended from time to time, most recently pursuant to Notarial Deed No.8 dated 28 October 2019, drawn up before Melanie Sidharta, S.H., M.Kn., a notary in Tangerang City, in relation to the amendment of Article 3 of PHI's Articles of Association concerning its purposes, objectives, and business activities, as well as the reappointment of the members of its management. Such amendment was received and recorded in the Sisminbakum database of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia under Decree No.AHU-0088382.AH.01.02.Tahun 2019

keduanya tertanggal 29 Oktober 2019 (“Anggaran Dasar”).

and Receipt of Notification of Changes in Company Data No.AHU-AH.01.03-0352767, both dated 29 October 2019 (the “Articles of Association”).

- **Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham**  
Berdasarkan Anggaran Dasar PHI, struktur permodalan dan komposisi kepemilikan saham PHI adalah sebagai berikut:

- **Capital Structure and Shareholding**  
Pursuant to PHI’s Articles of Association, the capital structure and shareholding composition of PHI are as follows:

Keterangan   <i>Description</i>	Nilai Nominal Rp100.000 per saham <i>Nominal Value of Rp100,000 per share</i>		
	Jumlah Saham <i>Number of Shares</i>	Nominal (Rp.)	%
<b>Modal Dasar   <i>Authorized Capital</i></b> <b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b> <b><i>Issued and Fully Paid-Up Capital</i></b>	500,000	50,000,000,000	
Meryana Hartono	117,000	11,700,000,000	50.00
Djojo Hartono	34,000	3,400,000,000	14.53
PT Adrindo Intisarana	83,000	8,300,000,000	35.47
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b> <b><i>Total Issued and Fully Paid-Up Capital</i></b>	<b>234,000</b>	<b>23,400,000,000</b>	<b>100.00</b>

- **Pengurusan dan Pengawasan**  
Berdasarkan Risalah Rapat yang termuat dalam Akta Notaris Silvy Solivan, S.H., M.Kn. No.59 tanggal 30 November 2021, Perubahan Data Perseroan tersebut telah dilaporkan kepada Menkumham sebagaimana tercantum dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No.AHU-AH.01.09-0480309 tertanggal 2 Desember 2021, susunan Dewan Komisaris dan Direksi PHI per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

- **Management and Supervision**  
Pursuant to the Minutes of Meeting as set forth in Notarial Deed No.59 dated 30 November 2021, drawn up before Silvy Solivan, S.H., M.Kn., and as reported to the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia as evidenced by the Receipt of Notification of Changes in Company Data No.AHU-AH.01.09-0480309 dated 2 December 2021, the composition of PHI’s Board of Commissioners and Board of Directors as of 31 December 2025 is as follows:

**Dewan Komisaris | Board of Commissioners:**

Komisaris Utama	Meryana Hartono	President Commissioner
Komisaris	Djojo Hartono	Commissioner

**Direksi | Board of Directors:**

Direktur Utama	Setiawan Tjutju	President Director
Direktur	Alwi Yakub	Director

• **Kegiatan Usaha Utama**

Sesuai dengan Pasal 3 dari Anggaran Dasar PHI, ruang lingkup kegiatan PHI antara lain menjalankan usaha dalam bidang industri kertas dan barang dari kertas, industri percetakan dan reproduksi media rekaman dan perdagangan besar, bukan mobil dan sepeda motor. Berdasarkan Nomor Induk Berusaha (“NIB”) ruang lingkup kegiatan PHI antara lain perdagangan besar kertas dan karton, industri kemasan dan kotak dari kertas dan karton.

• **Main Business Activities**

Pursuant to Article 3 of PHI’s Articles of Association, the scope of PHI’s business activities includes, among others, the paper and paper products manufacturing industry, printing and reproduction of recorded media, and wholesale trade activities other than motor vehicles and motorcycles. Based on its Business Identification Number (Nomor Induk Berusaha or “NIB”), PHI’s business activities include, among others, the wholesale trading of paper and paperboard, as well as the manufacturing of packaging and boxes made from paper and paperboard.

**g. PJM,**

• **Riwayat singkat**

PT Panata Jaya Mandiri (“PJM”) didirikan di Indonesia dalam rangka Undang-Undang Penanaman Modal Dalam Negeri No.6 Tahun 1968 berdasarkan Akta Notaris Benny Kristianto, S.H. No.84 tanggal 14 Desember 1983. Akta pendirian tersebut telah memperoleh pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No.C2-2866.HT.01-01.Th84 tanggal 16 Mei 1984. Anggaran Dasar PJM telah

**g. PJM,**

• **Brief history**

PT Panata Jaya Mandiri (“PJM”) was established in the Republic of Indonesia under the framework of Law No.6 of 1968 concerning Domestic Capital Investment, pursuant to Notarial Deed No.84 dated 14 December 1983, drawn up before Benny Kristianto, S.H. The deed of establishment was approved by the Ministry of Justice of the Republic of Indonesia through Decision Letter No.C2-2866.HT.01-01.Th84 dated 16 May 1984. PJM’s Articles of

mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan Akta Notaris Kamelina, S.H. No.26 tanggal 27 Mei 2019 mengenai penyesuaian ketentuan mengenai maksud dan tujuan serta kegiatan usaha utama Perseroan untuk memenuhi ketentuan Peraturan Pemerintah No.24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik. Perubahan tersebut telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No.AHU-0030758.AH.01.02.TAHUN 2019 tanggal 13 Juni 2019 (“Anggaran Dasar”).

- **Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham**

Berdasarkan Anggaran Dasar PJM, struktur permodalan dan komposisi kepemilikan saham PJM adalah sebagai berikut:

Keterangan   <i>Description</i>	Nilai Nominal Rp1.000 per saham <i>Nominal Value of Rp1,000 per share</i>		
	Jumlah Saham <i>Number of Shares</i>	Nominal (Rp.)	%
<b>Modal Dasar   <i>Authorized Capital</i></b>	25,000,000	25,000,000,000	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh <i>Issued and Fully Paid-Up Capital</i></b>			
Donaldson Company Inc	1,950,000	1,950,000,000	30
PT Selamat Sempurna Tbk	4,550,000	4,550,000,000	70
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh <i>Total Issued and Fully Paid-Up Capital</i></b>	<b>6,500,000</b>	<b>6,500,000,000</b>	<b>100</b>

- **Pengurusan dan Pengawasan**

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Pemegang Saham yang termuat dalam Akta Notaris Silvy Solivan, S.H., M.Kn. No.18 tanggal 13 Maret 2023, Perubahan Data

Association have been amended from time to time, most recently pursuant to Notarial Deed No.26 dated 27 May 2019, drawn up before Kamelina, S.H., in relation to the amendment of the provisions concerning the purposes, objectives, and business activities of PJM to comply with Government Regulation No.24 of 2018 on Online Single Submission Integrated Business Licensing Services. Such amendment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through Decree No.AHU-0030758.AH.01.02.TAHUN 2019 dated 13 June 2019 (the “Articles of Association”).

- **Capital Structure and Shareholding**

Pursuant to PJM’s Articles of Association, the capital structure and shareholding composition of PJM are as follows:

- **Management and Supervision**

Pursuant to the Shareholders’ Resolution as set forth in Notarial Deed No.18 dated 13 March 2023, drawn up before Silvy Solivan, S.H., M.Kn., and as reported to the

Perseroan tersebut telah dilaporkan kepada Menkumham sebagaimana tercantum dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No.AHU-AH.01.09-0101576 tertanggal 17 Maret 2023, susunan Dewan Komisaris dan Direksi PJM per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

**Dewan Komisaris | Board of Commissioners:**

Komisaris Utama	Surja Hartono	President Commissioner
Komisaris	Suryadi	Commissioner
Komisaris	Katsushi Isogawa	Commissioner

**Direksi | Board of Directors:**

Direktur Utama	Eddy Hartono	President Director
Direktur	Sani Gozali	Director

• **Kegiatan Usaha Utama**

Ruang lingkup kegiatan usaha Perseroan terutama meliputi kegiatan manufaktur suku cadang dan aksesoris kendaraan bermotor roda empat atau lebih.

• **Main Business Activities**

The scope of activities of the Company mainly comprises of manufacturing of four-wheeled or more motor vehicles parts and accessories.

**h. RUP,**

• **Riwayat singkat**

PT Rubberindo Unggul Perkasa ("RUP") didirikan di Indonesia berdasarkan Akta Silvy Solivan, S.H., M.Kn. No.25 tanggal 24 April 2012. Akta pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No.AHU-24534.AH.01.01.Tahun 2012 tanggal 8 Mei 2012. Anggaran Dasar RUP telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris Silvy Solivan, S.H., M.Kn. No.33 tanggal 21 Oktober 2019, sehubungan

**h. RUP,**

• **Brief history**

PT Rubberindo Unggul Perkasa ("RUP") was established in the Republic of Indonesia pursuant to Notarial Deed No.25 dated 24 April 2012, drawn up before Silvy Solivan, S.H., M.Kn. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through Decree No.AHU-24534.AH.01.01.Tahun 2012 dated 8 May 2012. RUP's Articles of Association have been amended from time to time, most recently pursuant to Notarial Deed No.33 dated 21 October

penyesuaian maksud dan tujuan serta kegiatan usaha untuk disesuaikan dengan Ketentuan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 2018. Akta perubahan ini telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui surat No.AHU-0086439.AH.01.02.Tahun 2019 tanggal 24 Oktober 2019 (“Anggaran Dasar”).

- **Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham**

Berdasarkan Anggaran Dasar RUP, struktur permodalan dan komposisi kepemilikan saham RUP adalah sebagai berikut:

Keterangan   <i>Description</i>	Nilai Nominal Rp100.000 per saham <i>Nominal Value of Rp100,000 per share</i>		
	Jumlah Saham <i>Number of Shares</i>	Nominal (Rp.)	%
<b>Modal Dasar   <i>Authorized Capital</i></b> <b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b> <b><i>Issued and Fully Paid-Up Capital</i></b>	400,000	40,000,000,000	
PT Adrindo Intisarana	99,875	9,987,500,000	99.875
Eddy Hartono	125	12,500,000	0.125
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b> <b><i>Total Issued and Fully Paid-Up Capital</i></b>	<b>100,000</b>	<b>10,000,000,000</b>	<b>100.000</b>

- **Pengurusan dan Pengawasan**

Berdasarkan Risalah Rapat yang termuat dalam Akta Notaris Silvy Solivan, S.H., M.Kn. No.35 tanggal 18 Februari 2021, Perubahan Data Perseroan tersebut telah dilaporkan kepada Menkumham sebagaimana tercantum dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No.AHU-AH.01.09-0115464

2019, drawn up before Silvy Solivan, S.H., M.Kn., in relation to the amendment of its purposes, objectives and business activities to comply with Government Regulation of the Republic of Indonesia No.24 of 2018. Such amendment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through Decree No.AHU-0086439.AH.01.02.Tahun 2019 dated 24 October 2019 (the “Articles of Association”).

- **Capital Structure and Shareholding**

Pursuant to RUP’s Articles of Association, the capital structure and shareholding composition of RUP are as follows:

- **Management and Supervision**

Pursuant to the Minutes of Meeting as set forth in Notarial Deed No.35 dated 18 February 2021, drawn up before Silvy Solivan, S.H., M.Kn., and as reported to the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia as evidenced by the Receipt of Notification of Changes in Company Data No.AHU-

tertanggal 23 Februari 2021, susunan Dewan Komisaris dan Direksi RUP per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

AH.01.09-0115464 dated 23 February 2021, the composition of RUP's Board of Commissioners and Board of Directors as of 31 December 2025 is as follows:

**Komisaris | Commissioner:**

Komisaris

Djojo Hartono

Commissioner

**Direksi | Board of Directors:**

Direktur Utama

Setiawan Tjutju

President Director

Direktur

Alwi Yakub

Director

• **Kegiatan Usaha Utama**

Berdasarkan Nomor Induk Berusaha (NIB), ruang lingkup kegiatan RUP bergerak dalam bidang industri remilling karet, perdagangan besar karet dan plastik dalam bentuk dasar.

• **Main Business Activities**

Based on its Business Identification Number (Nomor Induk Berusaha or "NIB"), the scope of RUP's business activities includes, among others, the rubber remilling industry and the wholesale trading of rubber and plastics in primary forms.

i. **MD,**

• **Riwayat singkat**

PT Mangatur Dharma ("MD") didirikan berdasarkan Akta Notaris Abdul Latief, S.H No.69 tanggal 10 Juni 1976. Akta Pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No.Y.A.5/365/8 tanggal 27 Juli 1976 dan telah diumumkan dalam Berita Negara No.88 tanggal 3 November 1981 dan Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No.880/1981. Anggaran Dasar MD telah mengalami perubahan, terakhir dengan Akta Notaris Winny Marcella, S.H., M. Kn. No.7 tanggal 26 Juni 2024 tentang pengalihan hak atas saham. Akta ini telah diterima dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan

i. **MD,**

• **Brief history**

PT Mangatur Dharma ("MD") was established pursuant to Notarial Deed No.69 dated 10 June 1976, drawn up before Abdul Latief, S.H. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia through Decree No.Y.A.5/365/8 dated 27 July 1976 and was published in State Gazette No.88 dated 3 November 1981 and Supplement to the State Gazette of the Republic of Indonesia No.880/1981. MD's Articles of Association have been amended from time to time, most recently pursuant to Notarial Deed No.7 dated 26 June 2024, drawn up before Winny Marcella, S.H., M.Kn., concerning the

Hukum berdasarkan surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No.AHU-AH.01.09-0221702 tanggal 3 Juli 2024 (“Anggaran Dasar”).

transfer of rights over shares. Such deed was received and recorded in the Legal Entity Administration System based on the Receipt of Notification of Changes to Company Data No.AHU-AH.01.09-0221702 dated 3 July 2024 (the “Articles of Association”).

- **Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham**

Berdasarkan Anggaran Dasar MD, struktur permodalan dan komposisi kepemilikan saham MD adalah sebagai berikut:

- **Capital Structure and Shareholding**

Pursuant to MD’s Articles of Association, the capital structure and shareholding composition of RUP are as follows:

Keterangan   <i>Description</i>	Nilai Nominal Rp100 per saham <i>Nominal Value of Rp100 per share</i>		
	Jumlah Saham <i>Number of Shares</i>	Nominal (Rp.)	%
<b>Modal Dasar   <i>Authorized Capital</i></b> <b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b> <b><i>Issued and Fully Paid-Up Capital</i></b>	200,000,000	20,000,000,000	
PT Prapat Tunggal Cipta	129,999,999	12,999,999,900	99.99
Eddy Hartono	1	100	0.01
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b> <b><i>Total Issued and Fully Paid-Up Capital</i></b>	<b>130,000,000</b>	<b>13,000,000,000</b>	<b>100.00</b>

- **Pengurusan dan Pengawasan**

Berdasarkan Pernyataan Rapat yang termuat dalam Akta Notaris Silvy Solivan, S.H., M.Kn. No.43 tanggal 18 April 2024, Perubahan Data Perseroan tersebut telah dilaporkan kepada Menkumham sebagaimana tercantum dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No.AHU-AH.01.09-0202940 tertanggal 16 Mei 2024, susunan Komisaris dan Direksi MD per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

- **Management and Supervision**

Pursuant to the Statement of Meeting Resolution as set forth in Notarial Deed No.43 dated 18 April 2024, drawn up before Silvy Solivan, S.H., M.Kn., and as reported to the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia as evidenced by the Receipt of Notification of Changes in Company Data No.AHU-AH.01.09-0202940 dated 16 May 2024, the composition of MD’s Commissioners and Board of Directors as of 31 December 2025 is as follows:

**Komisaris | Commissioner:**

Komisaris

Djojo Hartono

Commissioner

**Direksi | Board of Directors:**

Direktur Utama

Rudy Soerjanto, SE

President Director

Direktur

Suyanto

Director

- **Kegiatan Usaha Utama**

Ruang lingkup kegiatan usaha Perusahaan antara lain menjalankan usaha dalam bidang perdagangan besar suku cadang dan aksesoris mobil dan perdagangan besar mesin, peralatan dan perlengkapan lainnya.

- **Main Business Activities**

The scope of activities of the Company includes, among others, wholesale trading of motor vehicle spare parts and accessories, and wholesale trading of machinery, equipment and other supplies.

**C. Sifat Hubungan Afiliasi**

Perseroan dengan AIS, DB, GIP, HP, PGP, PHI, PJM, RUP, dan MD memiliki hubungan Afiliasi dimana;

Perseroan dan AIS, DB, GIP, HP, PGP, PHI, PJM, RUP, serta MD dikendalikan secara langsung dan tidak langsung oleh pihak yang sama;

1. Perseroan – HP

HP merupakan Perusahaan Terkendali Perseroan, yang sahamnya dimiliki oleh Perseroan secara langsung sebesar 51,00%;

2. Perseroan – PJM

PJM merupakan Perusahaan Terkendali Perseroan, yang sahamnya dimiliki oleh Perseroan secara langsung sebesar 70,00%;

3. Perseroan – MD

MD merupakan Perusahaan Terkendali PT Prapat Tunggal Cipta (PTC) dengan kepemilikan saham langsung oleh PTC sebesar 99,99%. PTC merupakan Perusahaan Terkendali Perseroan, yang sahamnya dimiliki oleh Perseroan secara langsung sebesar 99,99%.

**C. The Nature of the Affiliated Relationship**

The Company and AIS, DB, GIP, HP, PGP, PHI, PJM, RUP, and MD have an Affiliated relationship where;

The Company and AIS, DB, GIP, HP, PGP, PHI, PJM, RUP, and MD, were directly and indirectly controlled by the same party;

1. The Company – HP

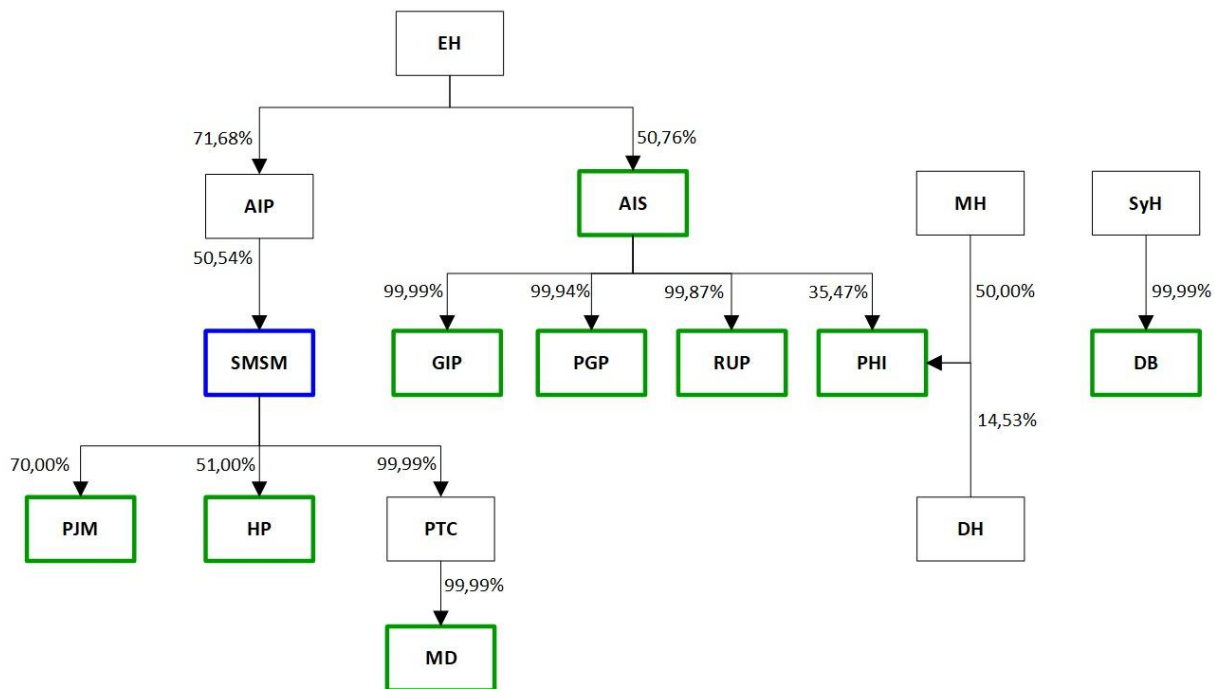
HP is a Controlled Company of the Company, with 51.00% of its shares directly owned by the Company;

2. The Company – PJM

PJM is a Controlled Company of the Company, with 70.00% of its shares directly owned by the Company;

3. The Company – MD

MD is a Controlled Company of PT Prapat Tunggal Cipta (PTC), with 99.99% of its shares directly owned by PTC. PTC is a Controlled Company of the Company, with 99.99% of its shares directly owned by the Company.



Catatan/Notes:

AIP : PT Adrindo Intiperkasa	HP : PT Hydraxle Perkasa	PTC : PT Prapat Tunggal Cipta
AIS : PT Adrindo Intisarana	MD : PT Mangatur Dharma	RUP : PT Rubberindo Unggul Perkasa
DB : PT Dinamikajaya Bumipersada	MH : Meryana Hartono	SMSM : PT Selamat Sempurna Tbk
DH : Djojo Hartono	PGP : PT Propertindo Graha Perkasa	SyH : Suryadi Hartono
EH : Eddy Hartono	PHI : PT Prima Honeycomb International	
GIP : PT Griya Inti Perkasa	PJM : PT Panata Jaya Mandiri	

Terdapat kesamaan anggota Direksi dan/atau Dewan Komisaris antara Perseroan dengan AIS, DB, GIP, HP, PGP, PHI, PJM, RUP, dan MD, sehingga terdapat hubungan afiliasi antara Perseroan dengan perusahaan-perusahaan tersebut sesuai dengan ketentuan POJK No.42/POJK.04/2020. Rincian Hubungan afiliasi tersebut disajikan pada tabel berikut:

The Company and AIS, DB, GIP, HP, PGP, PHI, PJM, RUP, and MD share common members of the Board of Directors and/or Board of Commissioners. Therefore, an affiliated relationship exists between the Company and such companies pursuant to Financial Services Authority Regulation No.42/POJK.04/2020 concerning Affiliated Transactions and Conflict of Interest Transactions. Details of such affiliation relationships are presented in the following table:

<b>Nama Name</b>	<b>Perseroan The Company</b>	<b>AIS</b>	<b>DB</b>	<b>GIP</b>	<b>HP</b>	<b>PGP</b>	<b>PHI</b>	<b>PJM</b>	<b>RUP</b>	<b>MD</b>
Eddy Hartono	Komisaris Utama President Commissioner	Direktur Utama President Director	-	Komisaris Utama President Commissioner	-	-	-	Direktur Utama President Director	-	-
Surja Hartono	Wakil Komisaris Utama Vice President Commissioner	Komisaris Commissioner	-	Komisaris Commissioner	Komisaris Utama President Commissioner	-	-	Komisaris Utama President Commissioner	-	-
Joseph Pulo	Komisaris Independen Independent Commissioner	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Djojo Hartono	Direktur Utama President Director	Direktur Director	Komisaris Commissioner	Direktur Utama President Director	Komisaris Commissioner	Direktur Director	Komisaris Commissioner	-	Komisaris Commissioner	Komisaris Commissioner
Ang Andri Pribadi	Wakil Direktur Utama Vice President Director	-	-	Direktur Director	Direktur Director	-	-	-	-	-
Aris Setyapranarka	Direktur Director	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Roni Kunto	Direktur Director	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sumarni	Direktur Director	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oeij Hui Pek	-	Komisaris Utama President Commissioner	-	-	-	-	-	-	-	-
Meryana Hartono	-	Komisaris Commissioner	-	Komisaris Commissioner	-	Komisaris Commissioner	Komisaris Utama President Commissioner	-	-	-
Suryadi Hartono	-	-	Komisaris Utama President Commissioner	-	-	-	-	-	-	-
Sinthyawati Widjaja	-	-	-	Direktur Director	-	-	-	-	-	-
Setiawan Tjutju	-	Direktur Director	Direktur Utama President Director	-	-	-	Direktur Utama President Director	-	Direktur Utama President Director	-

<b>Nama Name</b>	<b>Perseroan The Company</b>	<b>AIS</b>	<b>DB</b>	<b>GIP</b>	<b>HP</b>	<b>PGP</b>	<b>PHI</b>	<b>PJM</b>	<b>RUP</b>	<b>MD</b>
Alwi Yakub	-	-	Direktur Director	-	-	-	Direktur Director	-	Direktur Director	-
Sani Gozali	-	-	-	-	Direktur Utama President Director	-	-	Direktur Director	-	-
Katsushi Isogawa	-	-	-	-	-	-	-	Komisaris Commissioner	-	-
Rudy Soerjanto, SE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Direktur Utama President Director
Suyanto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Direktur Director

**D. Penjelasan, Pertimbangan dan alasan dilakukannya Transaksi Afiliasi dan Pengaruhnya terhadap Kondisi Keuangan.**

Perseroan merupakan perusahaan yang bergerak terutama dalam industri suku cadang kendaraan bermotor, alat berat dan mesin lainnya serta kegiatan distribusi yang dilakukan baik secara langsung maupun melalui entitas-entitas anaknya.

Pada tahun 2022, Perseroan membeli ruang kantor di ADR Tower Lantai 20, Unit A, B, C, dan D dengan luas 905 m<sup>2</sup> dari total luas keseluruhan sebesar 1.935,45 m<sup>2</sup> yang terletak di Jl. Pantai Indah Kapuk Boulevard, Kelurahan Kamal Muara, Kecamatan Penjaringan, Jakarta Utara. Pembelian tersebut dilakukan untuk mendukung kebutuhan operasional Perseroan dan kelompok usahanya, sekaligus memperoleh kepastian penghunian, pengendalian atas fasilitas kantor, serta kepemilikan aset pada lokasi yang strategis.

Sebelum menempati ADR Tower, Perseroan dan beberapa entitas anaknya menyewa ruang kantor di Wisma ADR yang telah digunakan sejak tahun 1992. Seiring perkembangan usaha, Perseroan memandang perlu memiliki fasilitas kantor yang lebih representatif dan sesuai dengan kebutuhan operasional yang terus berkembang.

Dalam pelaksanaannya, tidak seluruh ruang kantor di ADR Tower digunakan oleh Perseroan. Di sisi lain, beberapa entitas anak dan perusahaan afiliasi Perseroan memerlukan ruang kantor untuk menunjang kegiatan operasionalnya. Oleh karena itu, Perseroan memutuskan untuk menyewakan sebagian ruang kantor yang belum digunakan kepada AIS, DB, GIP, HP, PGP, PHI, PJM, RUP, dan MD sebagai pihak penyewa.

**D. Explanation, Consideration and Reason for Executing the Affiliated Transaction and Implication to the Financial Condition.**

The Company is principally engaged in the automotive components industry, heavy equipment and machinery parts industry, as well as distribution activities conducted directly and through its subsidiaries.

In 2022, the Company acquired office space located on ADR Tower Level 20, Units A, B, C, and D, with an area of 905 m<sup>2</sup> out of a total area of 1,935.45 m<sup>2</sup>, at Jl. Pantai Indah Kapuk Boulevard, Kamal Muara, Penjaringan, North Jakarta. The acquisition was undertaken to support the operational needs of the Company and its group of companies, while also providing occupancy certainty, greater control over office facilities, and ownership of a strategic office asset.

Prior to occupying ADR Tower, the Company and several of its subsidiaries leased office space at Wisma ADR, which had been used since 1992. In line with business growth and operational requirements, the Company considered it necessary to own a more representative office facility that could better accommodate its evolving operational needs.

Following the relocation, not all of the office space at ADR Tower was utilized by the Company. At the same time, several subsidiaries and affiliated companies required office space to support their operational activities. Accordingly, the Company decided to lease the unused portion of its office space to AIS, DB, GIP, HP, PGP, PHI, PJM, RUP, and MD as the lessees.

Transaksi ini memberikan manfaat bagi para penyewa karena menyediakan fasilitas kantor yang berada di lokasi strategis dan mendukung efektivitas kegiatan operasional mereka. Selain itu, Transaksi juga memungkinkan terciptanya sinergi dan koordinasi yang lebih baik antar entitas dalam kelompok usaha Perseroan.

Bagi Perseroan, Transaksi merupakan bentuk optimalisasi pemanfaatan aset yang dimiliki sehingga ruang kantor yang belum digunakan dapat dikelola secara lebih produktif. Dari sisi kondisi keuangan, Transaksi diharapkan memberikan pendapatan sewa yang berkelanjutan, meningkatkan produktivitas aset Perseroan, serta memberikan nilai tambah bagi Perseroan dan para pemegang saham.

Berdasarkan pertimbangan tersebut, Perseroan berkeyakinan bahwa pelaksanaan Transaksi dilakukan untuk kepentingan terbaik Perseroan, mendukung efisiensi operasional kelompok usaha, serta memberikan manfaat ekonomi yang wajar bagi Perseroan.

Perseroan akan melaksanakan Transaksi dengan kondisi dan persyaratan sebagaimana yang telah dijelaskan dalam Keterbukaan Informasi ini. Dengan mempertimbangkan kondisi dan persyaratan transaksi tersebut serta dengan memperhatikan latar belakang dan alasan transaksi sebagaimana yang telah diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini, Perseroan berkeyakinan bahwa tidak terdapat risiko terhadap kinerja usaha Perseroan yang akan dihadapi Perseroan apabila Perseroan melaksanakan Transaksi tersebut.

#### **E. Sumber Dana Transaksi**

Transaksi sebagaimana diuraikan dalam sub-bab sebelumnya akan dibiayai dari sumber dana internal AIS, DB, GIP, HP, PGP, PHI, PJM, RUP, dan MD.

The Transaction provides benefits to the lessees by offering office facilities in a strategic location that support the effectiveness of their operational activities. In addition, the Transaction facilitates better coordination and operational synergies among entities within the Company's business group.

For the Company, the Transaction represents an effort to optimize the utilization of its assets, allowing the unused office space to be managed more productively. From a financial perspective, the Transaction is expected to generate recurring rental income, enhance the productivity of the Company's assets, and create added value for the Company and its shareholders.

Based on the foregoing considerations, the Company believes that the Transaction is carried out in the best interests of the Company, supports the operational efficiency of the business group, and provides reasonable economic benefits to the Company.

The Company will carry out the Purchase with the conditions and requirements as described in this Disclosure of Information. Taking into account the conditions and requirements of the transaction and taking into account the background and reason for the transaction as disclosed in this Disclosure of Information, the Company believes that there is no risk to the Company's business performance that will be faced by the Company if the Company carries out the Transaction.

#### **E. Fund Source of Transaction**

The transaction as outlined in the preceding sub-chapter will be financed from the AIS, DB, GIP, HP, PGP, PHI, PJM, RUP, and MD internal cashflow.

### III. PIHAK INDEPENDEN YANG DITUNJUK DALAM TRANSAKSI

Sebagaimana diatur dalam Peraturan OJK No.42/POJK.04/2020 tentang “Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan” Keputusan Ketua Dewan Komisioner OJK Republik Indonesia tertanggal 2 Juli 2020 (“POJK 42”), untuk memastikan kewajaran Transaksi, Perseroan telah menunjuk Kantor Jasa Penilai Publik Stefanus Tonny Hardi & Rekan (selanjutnya disebut “KJPP STH”) untuk memberikan pendapat sebagai penilai independen atas kewajaran Transaksi sesuai dengan surat penugasan No.STH-024/PR.007/SG/II/2026, yang telah disetujui oleh manajemen Perseroan. Selanjutnya, KJPP STH sebagai Kantor Jasa Penilai Publik resmi berdasarkan Izin Usaha Kantor Penilai Publik No.2.08.0007 dan terdaftar sebagai kantor jasa profesi penunjang pasar modal di Otoritas Jasa Keuangan (selanjutnya disebut “OJK”) dengan Surat Tanda Terdaftar Profesi Penunjang Pasar Modal dari OJK No.STTD.PPB-38/PJ-1/PM.021/2024.

Penilai independen menyatakan tidak mempunyai hubungan afiliasi baik secara langsung maupun tidak langsung dengan Perseroan sebagaimana didefinisikan dalam Undang-Undang Pasar Modal.

### III. INDEPENDENT PARTY APPOINTED IN CONNECTION WITH THE TRANSACTION

As regulated in OJK Regulation No.42/POJK.04/2020 concerning “Affiliate Transactions and Conflicts of Interest” Decision of the Chairman of the OJK Board of Commissioners of the Republic of Indonesia dated July 2, 2020 (“POJK 42”), to ensure the fairness of the Transaction, The Company has appointed a Public Appraisal Service Office (Stefanus Tonny Hardi & Rekan (hereinafter referred to as “KJPP STH”) to provide an opinion as an independent appraiser on the fairness of the Transaction in accordance with assignment letter No.STH-024/PR.007/SG/II/2026, which has been approved by the management of the Company. Furthermore, KJPP STH as the official Public Appraisal Service based on the Public Valuation Firm License No.2.08.0007 and registered as a capital market supporting professional service office at the Financial Services Authority (hereinafter referred to as “OJK”) with a Capital Market Supporting Profession Registration Letter from OJK No.STTD.PPB-38/PJ-1/PM.021/2024.

The Independent Appraiser declares having no affiliated relation either directly or indirectly with the Company as defined under the Law of Capital Market.

**A. Ringkasan Laporan Penilaian**

Berikut adalah ringkasan laporan penilaian sewa pasar unit kantor berdasarkan Laporan Penilaian Sewa Pasar File No.00019/2.0007-00/PI/05/0027/1/VI/2026-SF tanggal 8 Juni 2026.

**1. Identitas Pihak**

Para pihak yang terlibat dalam Rencana Transaksi adalah:

- a. Perseroan sebagai Pemilik aset berupa ruang kantor (1 lantai) yang terletak di ADR Tower Lantai 20, Jl. Pantai Indah Kapuk Boulevard, Kelurahan Kamal Muara, Kecamatan Penjaringan, Jakarta Utara, seluas 905 m<sup>2</sup> dari total luas sebesar 1.935,45 m<sup>2</sup>; dan
- b. AIS, DB, GIP, HP, PGP, PHI, PJM, RUP, dan MD sebagai Penyewa.

**2. Objek Penilaian**

Objek Penilaian adalah ruang kantor (1 lantai) yang terletak di ADR Tower Lantai 20, Jl. Pantai Indah Kapuk Boulevard, Kelurahan Kamal Muara, Kecamatan Penjaringan, Jakarta Utara, seluas 905 m<sup>2</sup> dari total luas sebesar 1.935,45 m<sup>2</sup>.

**3. Maksud dan tujuan penilaian**

Maksud dari penilaian ini adalah untuk memberikan opini nilai sewa pasar atas objek penilaian yang diperlukan untuk Transaksi.

**A. Summary of Valuation Report**

Set forth below is a summary of the office unit market rental valuation report based on the Market Rental Valuation Report File No.00019/2.0007-00/PI/05/0027/1/VI/2026-SF dated 8 June 2026.

**1. Identities of Parties Involved**

Parties involved in the Transaction are as follows:

- a. The Company as the owner of the assets in the form of office space (one-storey) located on ADR Tower Level 20, Jl. Pantai Indah Kapuk Boulevard, Kamal Muara, Penjaringan, North Jakarta, with an area of 905 m<sup>2</sup> out of a total area of 1,935.45 m<sup>2</sup>; and
- b. AIS, DB, GIP, HP, PGP, PHI, PJM, RUP, and MD as the Lessee.

**2. Valuation Object**

The Valuation Object is office space (one-storey) located on ADR Tower Level 20, Jl. Pantai Indah Kapuk Boulevard, Kamal Muara, Penjaringan, North Jakarta, with an area of 905 m<sup>2</sup> out of a total area of 1,935.45 m<sup>2</sup>.

**3. Purpose and Objective of Valuation**

The purpose of this valuation is to give an opinion on the market rental value of the valuation object required for the Transaction.

#### 4. Tanggal *Cut-Off* Penilaian

Tanggal *Cut-Off* Penilaian adalah per 31 Desember 2025.

#### 5. Asumsi dan kondisi pembatas

Dalam menyusun laporan penilaian tersebut, KJPP STH menggunakan beberapa asumsi antara lain:

- a. Laporan Penilaian Aset Tetap yang dihasilkan oleh Penilai bersifat non-disclaimer opinion.
- b. Penilai telah melakukan penelaahan atas dokumen yang digunakan dalam proses penilaian.
- c. Data-data dan informasi yang diperoleh Penilai berasal dari sumber yang dapat dipercaya keakuratannya.
- d. Dalam hal Penilai menggunakan proyeksi keuangan yang telah dibuat oleh manajemen dan dikaji dan/atau disesuaikan oleh Penilai.
- e. Penilai bertanggung jawab atas pelaksanaan penilaian dan kewajaran proyeksi keuangan yang telah disesuaikan.
- f. Penilai menghasilkan Laporan Penilaian Aset Tetap yang terbuka untuk publik, kecuali terdapat informasi yang bersifat rahasia yang dapat mempengaruhi operasional perusahaan.
- g. Penilai bertanggung jawab atas Laporan Penilaian Aset Tetap dan Kesimpulan Nilai.
- h. Penilai telah melakukan identifikasi atas status hukum objek penilaian.

#### 4. Cut Off Date of Valuation

The cut-off date is as of December 31, 2025.

#### 5. Assumptions and Limiting Conditions

In preparing the valuation, KJPP STH use the following assumptions:

- a. The Property Valuation Report produced by The Valuer is a non-disclaimer opinion.
- b. The Valuer has analysed the documents used in the valuation process.
- c. The data and information obtained by The Valuer come from reliable sources and that all data and information received are accurate.
- d. Adjustments on financial projections made by management reflects the fairness and reasonability of achievement.
- e. The Valuer is responsible for the implementation of the valuation and the fairness of the adjusted financial projections.
- f. The Valuer produces a Property Valuation Report that is open to the public, unless if any confidential information that might influence the operation of the company is present.
- g. The Valuer is responsible for the Property Valuation Report and its Valuation Conclusion.
- h. The Valuer has obtained information on the legal status of the object of the valuation from the Company.

## 6. Pendekatan dan Metode Penilaian

Penilaian Sewa Pasar ini dilakukan dengan menggunakan Pendekatan Pasar, yaitu Metode Pendekatan Data Pasar.

## 7. Kesimpulan Nilai

Dengan mempertimbangkan seluruh informasi yang relevan dan hasil analisis yang telah dilakukan serta pendekatan penilaian yang digunakan, nilai pasar sewa objek penilaian pada tanggal penilaian adalah sebesar Rp280.000,-/m<sup>2</sup>/bulan (dua ratus delapan puluh ribu Rupiah).

## B. Ringkasan Laporan Pendapat Kewajaran

Berikut adalah ringkasan laporan penilaian Pendapat Kewajaran Perseroan berdasarkan Laporan Penilaian File No.00020/2.0007-00/BS/05/0027/1/VI/2026-SF tanggal 30 Juni 2026.

### 1. Identitas Pihak

Para pihak yang terlibat dalam Rencana Transaksi adalah:

- a. Perseroan sebagai Pemilik aset berupa ruang kantor (1 lantai) yang terletak di ADR Tower Lantai 20, Jl. Pantai Indah Kapuk Boulevard, Kelurahan Kamal Muara, Kecamatan Penjaringan, Jakarta Utara, seluas 905 m<sup>2</sup> dari total luas sebesar 1.935,45 m<sup>2</sup>; dan
- b. AIS, DB, GIP, HP, PGP, PHI, PJM, RUP, dan MD sebagai Penyewa.

## 6. Valuation Approaches and Methodologies

This Market Rental Valuation was conducted by using the Market Approach, specifically through The Comparative Market Data Method.

## 7. Value Conclusion

By considering all relevant information and the results of the analysis that has been carried out as well as the valuation approach used, the market rental value of the valuation object on the valuation date is Rp280,000/m<sup>2</sup>/month (two hundred eighty thousand Rupiah).

## B. Summary of the Fairness Opinion Report

Herewith the summary of Independent Valuation Report as stated in the Fairness Opinion Report File No.00020/2.0007-00/BS/05/0027/1/VI/2026-SF dated 30 June 2026.

### 1. Identities of Parties Involved

Parties involved in the Transaction are as follows:

- a. The Company as the owner of the assets in the form of office space (one-storey) located on ADR Tower Level 20, Jl. Pantai Indah Kapuk Boulevard, Kamal Muara, Penjaringan, North Jakarta, with an area of 905 m<sup>2</sup> out of a total area of 1,935.45 m<sup>2</sup>; and
- b. AIS, DB, GIP, HP, PGP, PHI, PJM, RUP, and MD as the Lessee.

## 2. Objek Analisis Kewajaran

Objek Opini Kewajaran adalah ruang kantor (1 lantai) yang terletak di ADR Tower Lantai 20, Jl. Pantai Indah Kapuk Boulevard, Kelurahan Kamal Muara, Kecamatan Penjaringan, Jakarta Utara, seluas 905 m<sup>2</sup> dari total luas sebesar 1.935,45 m<sup>2</sup>.

## 3. Maksud dan tujuan penilaian

Maksud penugasan ini adalah untuk memberikan penilaian independen atas pendapat kewajaran (*Fairness Opinion*) atas Rencana Transaksi dengan tujuan pelaksanaan transaksi.

## 4. Tanggal *Cut-Off* Pendapat Kewajaran

Tanggal penilaian 31 Desember 2025 ditetapkan berdasarkan laporan keuangan Perseroan yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Rintis, Jumadi, Rianto & Rekan, firma anggota jaringan global PricewaterhouseCoopers (PwC) dan telah ditandatangani oleh Akuntan Publik Ade Eliman yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan.

## 5. Asumsi dan kondisi pembatas

Dalam menyusun pendapat kewajaran atas Rencana Transaksi, KJPP STH menggunakan beberapa asumsi antara lain:

- a. Laporan Pendapat Kewajaran yang dihasilkan oleh penilai bersifat *non-disclaimer opinion*.
- b. Penilai telah melakukan penelaahan atas dokumen yang digunakan dalam proses penilaian.
- c. Data-data dan informasi yang diperoleh Penilai berasal dari sumber yang dapat

## 2. Fairness Opinion Object

The Fairness Opinion Object office space (one-storey) located on ADR Tower Level 20, Jl. Pantai Indah Kapuk Boulevard, Kamal Muara, Penjaringan, North Jakarta, with an area of 905 m<sup>2</sup> out of a total area of 1,935.45 m<sup>2</sup>.

## 3. Purpose and Objective of Fairness Opinion

The purpose of this valuation is to provide an independent valuation of a Fairness Opinion on the Transaction Plan with the aim of implementing the transaction.

## 4. Cut Off Date of Fairness Opinion

The valuation date of December 31, 2025 was determined based on the Company's financial report ending on 31 December 2025 which had been audited by the the Public Accounting Firm Rintis, Jumadi, Rianto & Rekan, a member firm of PricewaterhouseCoopers (PwC) global network and had been signed by the Ade Eliman Public Accountant registered with the Financial Services Authority.

## 5. Assumptions and Limiting Conditions

In preparing the fairness opinion on the Transaction, KJPP STH use the following assumptions:

- a. The Fairness Opinion Report produced by The Valuer is a non-disclaimer opinion.
- b. The Valuer has analysed the documents used in the valuation process.
- c. The data and information obtained by The Valuer come from reliable

dipercaya keakuratannya dan bahwa seluruh data dan informasi tersebut adalah benar.

- d. Penilai menggunakan proyeksi keuangan yang telah disesuaikan yang mencerminkan kewajaran proyeksi keuangan yang dibuat oleh manajemen dengan kemampuan untuk pencapaiannya (*fiduciary duty*).
- e. Penilai bertanggung jawab atas pelaksanaan penilaian dan kewajaran proyeksi keuangan yang telah disesuaikan.
- f. Penilai menghasilkan Laporan Pendapat Kewajaran yang terbuka untuk publik, kecuali terdapat informasi yang bersifat rahasia yang dapat mempengaruhi operasional perusahaan.
- g. Penilai bertanggung jawab atas Laporan Pendapat Kewajaran dan Kesimpulan Pendapat Kewajaran.
- h. Penilai telah memperoleh informasi atas status hukum objek penilaian dari Perseroan.

## 6. Metodologi Penilaian Pendapat Kewajaran

Analisis kewajaran atas Transaksi dilakukan melalui analisis transaksi atas perjanjian sewa menyewa, analisis kualitatif, dan analisis kuantitatif yang meliputi analisis kinerja dan analisis inkremental, serta analisis kewajaran atas Transaksi.

## 7. Pendapat kewajaran atas Rencana Transaksi

Berdasarkan kesimpulan dari hasil analisis tersebut diatas, maka kami berpendapat bahwa rencana transaksi adalah **wajar**.

sources and that all data and information received are accurate.

- d. The Valuer use financial projections that have been adjusted to reflect the fairness of financial projections made by management with the ability to achieve them (*fiduciary duty*).
- e. The Valuer is responsible for the implementation of the valuation and the fairness of the adjusted financial projections.
- f. The Valuer produces a Fairness Opinion Report that is open to the public, unlessif any confidential information that might influence the operation of the company is present.
- g. The Valuer is responsible for the Fairness Opinion Report and Fairness Opinion Conclusion.
- h. The Valuer has obtained information on the legal status of the object of the valuation from the Company.

## 6. Fairness Opinion Methodologies

The fairness analysis of the Transaction was conducted through transaction analysis of the lease agreements, qualitative analysis, and quantitative analysis, including performance analysis and incremental analysis, and fairness analysis of the Transaction.

## 7. Fairness Opinion on the Proposed Transaction

Based on the conclusions from the results of the analysis above, we are of the opinion that the transaction plan is **fair**.

## V. PERNYATAAN DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI

1. Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan baik secara sendiri-sendiri maupun bersama-sama menyatakan seluruh informasi material sehubungan dengan Transaksi Afiliasi telah diungkapkan secara lengkap dan informasi tersebut tidak menyesatkan. Transaksi Afiliasi yang dilakukan bukan merupakan Transaksi Benturan Kepentingan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan (“POJK 42/2020”), serta bukan merupakan Transaksi Material sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha (“POJK 17/2020”), karena nilai Transaksi Afiliasi tidak mencapai 20% (dua puluh persen) dari ekuitas Perseroan berdasarkan Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan dan entitas anak untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Rintis, Jumadi, Rianto & Rekan, firma anggota jaringan global PricewaterhouseCoopers (PwC).
2. Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan menyatakan bahwa Transaksi Afiliasi telah dilaksanakan sesuai dengan prosedur sebagaimana diatur dalam Pasal 3 POJK 42/2020 untuk memastikan bahwa Transaksi Afiliasi dilakukan sesuai dengan praktik bisnis yang berlaku umum.
3. Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan menyatakan bahwa seluruh informasi yang disampaikan Perseroan kepada Otoritas Jasa Keuangan sehubungan dengan Transaksi Afiliasi telah diungkapkan secara lengkap dan benar, serta tidak terdapat fakta material yang tidak diungkapkan atau dihilangkan yang dapat menyebabkan informasi yang disampaikan menjadi tidak benar, tidak lengkap, dan/atau menyesatkan.

## V. STATEMENT OF BOARD OF COMMISSIONERS AND BOARD OF DIRECTORS

1. The Board of Commissioners and the Board of Directors of the Company, either individually or jointly, state that all material information relating to the Affiliated Transaction has been fully disclosed and such information is not misleading. The Affiliated Transaction does not constitute a Conflict of Interest Transaction as referred to in Financial Services Authority Regulation No.42/POJK.04/2020 concerning Affiliated Transactions and Conflict of Interest Transactions (“POJK 42/2020”), and does not constitute a Material Transaction as referred to in Financial Services Authority Regulation No.17/POJK.04/2020 concerning Material Transactions and Changes in Business Activities (“POJK 17/2020”), as the value of the Affiliated Transaction does not reach 20% (twenty percent) of the Company’s equity based on the Consolidated Financial Statements of the Company and its subsidiaries for the financial year ended 31 December 2025, which were audited by Public Accounting Firm Rintis, Jumadi, Rianto & Rekan, a member firm of the global PricewaterhouseCoopers (PwC) network.
2. The Board of Commissioners and the Board of Directors of the Company stated that the Affiliated Transaction has been conducted in accordance with the procedures stipulated under Article 3 of POJK 42/2020 and in line with generally accepted business practices.
3. The Board of Commissioners and the Board of Directors of the Company stated that all information submitted by the Company to the Financial Services Authority in relation to the Affiliated Transaction has been fully and accurately disclosed, and there are no undisclosed or omitted material facts that may cause the information provided to be untrue, incomplete, and/or misleading.

## VI. INFORMASI TAMBAHAN

Bagi pemegang saham yang memerlukan informasi lebih lanjut mengenai Keterbukaan Informasi ini dipersilahkan untuk menghubungi:

## VI. ADDITIONAL INFORMATION

For the shareholders requiring further information on this Disclosure of Information, please contact:



**PT Selamat Sempurna Tbk**

Sekretaris Perusahaan | Corporate Secretary  
Website: [www.smsm.co.id](http://www.smsm.co.id)  
E-mail: [corporate@adr-group.com](mailto:corporate@adr-group.com)

Keterbukaan Informasi ini dipersiapkan untuk memenuhi ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

This Disclosure of Information is prepared to comply with the provisions in the prevailing legislation.